

# Casa Damila 555mp, 180 mp + 75 mp, gata de locuit

Scan

ID: 133909CV

Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Malu Mare

Zona: Selgros

Pret/mp: 1.611€

Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



## Persoana de contact

Alexandru Dobrescu  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 555.00 mp

Front stradal: 36 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie o proprietate cu o suprafata de 555 mp, ca zona de pozitionare se afla in cartierul Damila. Casa principala, cu o suprafata de 180 mp, formata dintr-un living spatios, bucatarie si baie, la parter. Etajul format din 3 dormitoare spatioase si o baie. Proprietatea este mobilata cu lux si rafinament, beneficiind de mobilier din lemn masiv de calitate superioara, marca MOBEXPERT. Oferă un confort sporit prin incalzirea in pardoseala, propulsata de o eficienta pompa de caldura. Panourile solare adauga un element sustenabil si economic. Sistemul de aer conditionat asigura un climat interior placut pe tot parcursul anului. Constructia solida din caramida Porotherm confera rezistenta si izolatie termica de inalta calitate. Tamplaria de calitate Win Salamander completeaza designul, garantand eficienta energetica si estetica durabila. De asemenea, proprietatea dispune si de o anexa spatioasa de 75 mp ce beneficiaza de o centrala proprie pe peleti, aparat de aer conditionat si baie proprie. Curentul trifazic si intrarea separata adauga flexibilitate, permitand utilizarea ei in diverse moduri, fie ca birou, camere de locuit sau cabinet. O oportunitate ideala pentru adaptabilitate in functie de nevoile individuale. Curtea este una generoasa de 300 mp imprejmuita de un gard solid din beton, avand o poarta metalica cu deschidere prin telecomanda pentru acces convenabil. Beneficieaza de un loc de parcare in curte, oferind comoditate suplimentara. Gazonul bine intretinut completeaza frumusetea peisajului, iar sistemul de irigare automat asigura o ingrijire eficienta a vegetatiei. Pentru informatii suplimentare sau programarea unei vizionari, va invit sa ma contactati.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Proprietatea este cu adevarat o investitie valoroasa, oferind un amestec remarcabil de confort, eleganta si facilitati moderne. Detaliile bine gandite, impreuna cu mobilierul de calitate si dotarile tehnologice, fac aceasta proprietate demna de achizitionat.

## Observatii

---

---

---

---