

Casa 4 camere, 100mp, zona Damila

ID: 126310CV
Ultima actualizare: 09.11.2023

Cartier: **Malu Mare**
Zona: **Selgros**

Pret.mp: 1.490€
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

+40351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 410.00 mp
Front stradal: 1 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă, BCA, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa noua cu finisaje premium in zona Damila/Capsunarie/Ford/Selgros cu priveliste spre padure. Casa de vanzare intr-o zona in crestere rapida, Damila Selgros Capsunarie, vis-a-vis de Ford, intr-o zona linistita, cu o priveliste superba de pe terasa catre liziera padurii. Suprafata terenului este de 410 mp, iar suprafata construita a casei este de 138 mp. Fundatia casei este realizata din beton armat, cu talpa. Tavanul are de asemenea placa turnata si izolatie din vata minerala, facand podul utilizabil. Constructia este realizata din BCA, izolata cu polistiren expandat de 10cm, iar tamplaria este din PVC Salamander, clasa A+, cu geam tripan, asigurand astfel un coeficient termic excelent. Sistemul de incalzire este prin pardoseala, cu trasee separate, ce permite un control individual al temperaturii pentru fiecare camera, si implicit un cost redus. Compartimentarea casei este ideala pentru o familie, oferind 3 dormitoare, dintre care unul este matrimonial ce dispune de o baie cu cada si un dressing incapator. Livingul si bucataria sunt open space, oferind un spatiu generos pentru socializare si relaxare. Din open space se poate iesi direct pe terasa de mari dimensiuni din spatele casei. Cea de-a doua baie, cu dus, are acces facil atat din living, cat si din celelalte doua dormitoare. Casa dispune si o camera tehnica pentru centrala termica, masina de spalat si uscatorul de rufe. Pentru canalizare publica, proiectul este in desfasurare. De asemenea, casa este dotata cu o fosa septica. Curtea dispune in interior de alei ample betonate, inclusiv un loc de parcare generos, iar in exterior, in dreptul curtii, este loc suficient pentru a parca inca doua masini. Casele din vecinatate au un proiect similar, ce ofera o armonie comunitatii din apropiere.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.