

Casa superba cu piscina, 171 mp utili si 600 mp teren, zona Selgros



ID: 102584CV

Ultima actualizare: 10.05.2023

Cartier: Malu Mare

Zona: Selgros

Pret/mp: 2.602€

Rata lunara: 2.265,37 €

445.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: 23 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Ți-ai construit deja în minte casa visurilor și te-ai hotărât să nu o lași doar în zona asta, ci chiar să te muți în ea? Avem soluția perfectă pentru tine! BLITZ îți propune astăzi o superbă casă pe parter, cu piscină de 50 mp, 171 mp utili, bine poziționată pe un teren generos de 600 mp, în zona Selgros. Proprietatea beneficiază de finisaje premium, dintre care amintim: - pompă de aer cald/rece performantă de la Romstal - instalație de 16 panouri foto-voltaice, care vă reduce aproape la zero costurile cu energia electrică (momentan este pe plus, ultimul an a funcționat aproape exclusiv pe fluxul către rețeaua de curent) - piscină de 50 mp, dotată cu echipamente de ultimă generație - rășină epoxidică în living, dining, hol și baie - sistem de alarmă cu interfon video - mochetă premium în dormitoare și dressing-uri - electrocasnice de ultimă generație. Compartimentarea se prezintă într-un mod foarte ergonomic și în același timp spațios, cu intrare într-un hol larg cu o pardoseală deosebită, din care se accesează, pe stânga și dreapta, cele 4 dormitoare (unul matrimonial, două pentru copii și unul de oaspeți/birou), cu 3 dressing-uri și tot atâtea băi. Mai departe se ajunge în zona centrală, unde atracția principală o aduce un open space deosebit de generos ca spațiu și luminozitate, cu o rășină epoxidică ce continuă într-un mod strălucit povestea începută din vestibul, cu zonă de lounge/living și dining. În partea de nord a casei, cu ieșire pe terasa din spate, zona de servit masa se conectează ideal cu bucătăria perfect amenajată, pentru a oferi atât spațiul necesar pentru pregătirea celor mai savuroase cene, cât și un design elegant, dar perfect ergonomic, dotată fiind cu cele mai performante electrocasnice. Holul se continuă la est și cu o zonă de depozitare situată în camera tehnică și o a 4-a baie. Terasa din spatele piscinei are amenajat la subsol un beci, unde se află toate echipamentele care permit o optimă funcționare a piscinei atât vara, cât și în anotimpul rece, iar în partea din spate regăsim un grup sanitar cu duș. Curtea este amenajată cu rulouri de gazon, sistem performant de aspersoare, iluminat led (cum, de altfel, este și în întreaga casă), sistem de supraveghere video, porți automate, gard finisat cu decorativă de top din gama pentru case. Sistemul de panouri instalat pe un acoperiș super rezistent din țiglă, cu un colorit superb a cărui principală calitate o reprezintă faptul că va rămâne așa până la 5 decade, aduce un aport de energie electrică ce face ca întreținerea acestei superbe proprietăți să vă facă invidiați în cercurile de prieteni care locuiesc la bloc, nu mai vorbim de cei care stau la casă. Mobilierul din casă este unul de top, remarcând-use printr-un design îndrăzneț și elegant în același timp, ce crează o fuziune plăcută privirii, care îți dă o stare de bine, având și un stil cât se poate de practic. De asemenea, rezistenței construcției precum și tuturor instalațiilor din casă le-a fost acordată o atenție specială, constructorul fiind un profesionist ce activează de mulți ani, cu rezultate deosebite, în chiar capitala eleganței, Londra. Și ca și cum toate acestea nu ar fi fost de ajuns, proprietatea oferă în plus și un superb pod, pe o bună parte din casă, cu acces 'secret' din bucătărie, ce poate fi amenajat ca un superb studio pentru cel mai mare dintre copii sau ca un entertainment center pentru copilul din părinți. Nu mai ai altceva de făcut decât să ne vizitezi și îți promitem că visele ți se vor întâlni cu realitatea.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate ideală pentru o familie care apreciază calitatea și bunul gust.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

Toate drepturile rezervate

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.