Vila exclusivista, finisaje LUX , 120 mp utili, teren 250 mp PARCUL ROMANESCU

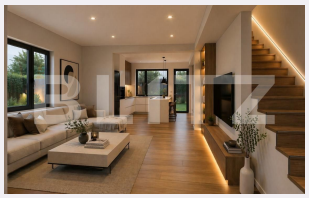
ID: 209964CV
Ultima actualizare: 03.11.2026

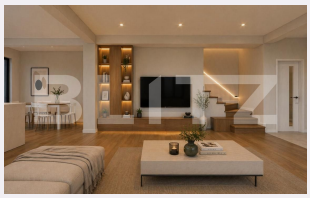
Cartier: 1 Mai
Zona:

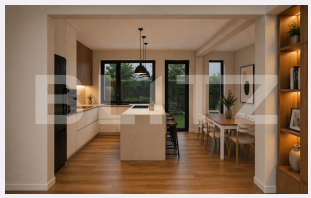
Pret.mp: 2.193€
Rata lunara: 1.674,85 €

329.000€









Persoana de contact

Marius Idolu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare,o vila deosebita cu o arhitectura contemporana si un design interiorspectaculos, amplasata in spatele PARCULUI NICOLAE ROMANESCU pe un teren de 250 m si i beneficiază de o compartimentare practică, potrivită Suprafață și compartimentare Suprafață teren: 250 mp Suprafață construită la sol: 75 mp Regim de înălțime: Parter + 1 Etaj Parter: Hol de acces Grup sanitar Cameră tehnică Cameră de zi Bucătărie + dining Etaj: Hol + casa scării Dormitor matrimonial cu baie proprie 2 dormitoare Baie Construcție și termoizolație Casa este realizată pe structură din beton armat, cu pereți din zidărie BCA, tencuiți atât la exterior, cât și la interior. La exterior a fost utilizat un sistem termoizolant Baumit, cu polistiren expandat ignifug de 10 cm, finisat cu tencuială decorativă San Acoperișul este de tip terasă, Tâmplărie și finisaje Tâmplăria exterioară este realizată cu profile Barrier 80, prevăzute cu geam tripan Glafurile exterioare sunt realizate din granit Absolute Black, iar ușile interioare sunt Porta Doors. Locuința beneficiază de încălzire prin pardoseală, cu 5 termostate Wi-Fi, câte unul pentru fiecare zonă/cameră, sistemul fiind conectat la o centrală termică pe gaze naturale Vaillant. Pentru climatizare au fost prevăzute trasee ascunse pentru aparate de aer condiționat, astfel încât instalarea acestora să nu afecteze aspectul finisajelor. De asemenea, casa dispune de traseu ascuns pregătit pentru montarea unui sistem de panouri fotovoltaice pe acoperiș. Utilități Proprietatea este racordată la: apă din rețeaua publică canalizare energie electrică gaze naturale În plus, proprietatea beneficiază de puț forat la aproximativ 50 m adâncime. A fost prevăzut și un traseu pentru alimentarea cu apă de la căminul puțului până în camera tehnică, astfel încât apa din puț să poată fi utilizată și în locuință. Siguranță Locuința este echipată cu: sistem de alarmă senzori de fum în fiecare camera si monitorizare video in exeriorul casei. Un camin in care fiecare detaliu vorbeste despre bun gust, rafinament si calitate . Pentru mai multe detalii, va asteptam cu drag la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P186764

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.