

Casă de lux în Craiova, 190 mp, zona 1 Mai

ID: 209744CV
Ultima actualizare: 30.10.2026

Cartier: 1 Mai
Zona:

Pret/mp: 2.053€
Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

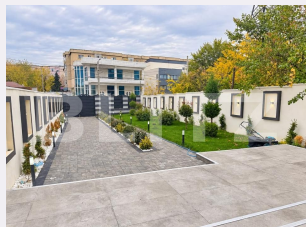
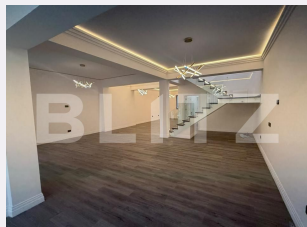
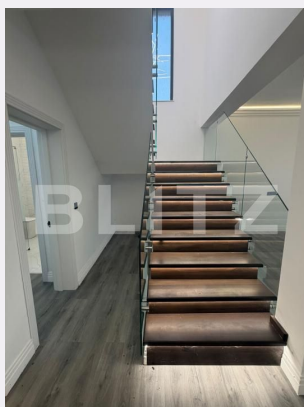
Dragos Banutoiu
Sales Manager

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 443.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în cartierul 1 Mai din Craiova, într-o zonă excelentă, ideală pentru cei care își doresc o locuință premium, cu finisaje deosebite și spații generoase. Casa se vinde la cheie și impresionează prin designul modern, atenția acordată detaliilor, iluminatul LED și curtea complet amenajată. Încălzirea în pardoseală, prezentă în întreaga locuință, contribuie la confortul termic în orice anotimp. Caracteristici generale Suprafață teren: 450 mp; Suprafață utilă declarată: 190 mp; Suprafață construită totală declarată: 278 mp; Regim de înălțime: Parter + Etaj; Living generos, de aproximativ 80 mp, cu zonă de dining; 3 dormitoare spațioase; 3 băi; Dressing; Terasă acoperită de 10 mp; Balcon de 15 mp; Încălzire în pardoseală în întreaga casă; Centrală termică pe gaz; Toate utilitățile racordate; Curte complet amenajată; Finisaje premium și iluminat LED. Compartimentare Parter – 101 mp utili Zona de zi este punctul forte al proprietății, fiind concepută pentru a oferi spațiu, lumină și libertate în amenajare. Hol de acces; Living generos, de aproximativ 80 mp, cu zonă de dining; Bucătărie cu posibilitatea delimitării printr-un sistem de geam culisant; Baie cu duș, bideu, vas de toaletă și lavoar; Spălătorie; Cameră tehnică; Spațiu de depozitare; Hol și casă a scării; Terasă acoperită de 10 mp. Scara interioară elegantă, cu balustradă din sticlă și iluminare LED cu senzori, completează designul modern al casei. Etaj – 89 mp utili Etajul este dedicat zonei de odihnă și intimitate, având următoarea compartimentare: Dormitor matrimonial de 27 mp, cu dressing și baie proprie; Dormitor secundar de 18 mp; Dormitor secundar de 18 mp; Baie principală; Dressing; Hol și casă a scării; Balcon de 15 mp. Dormitorul matrimonial oferă un spațiu generos, completat de dressing și baie proprie, amenajată cu finisaje moderne și o zonă de duș cu design deosebit. Celelalte două dormitoare sunt ideale pentru copii, oaspeți sau amenajarea unui birou. Unul dintre acestea beneficiază de acces către o terasă proprie, oferind un plus de confort. Baia principală este prevăzută cu cadă, lavoar, bideu și vas de toaletă. Curte și exterior Proprietatea beneficiază de un teren de 450 mp, cu o curte complet amenajată, care completează armonios arhitectura modernă a casei. Terasa acoperită oferă un spațiu ideal pentru relaxare, petrecerea timpului în aer liber sau organizarea meselor alături de familie și prieteni. Preț și condiții de achiziție Preț: 390.000 euro pentru o unitate. Sunt disponibile două case individuale, practic identice ca structură și compartimentare, realizate în oglindă. Proprietarul oferă flexibilitate în ceea ce privește modalitatea de achiziție și ia în considerare: Schimburi imobiliare cu apartamente, case sau terenuri situate în Craiova, evaluate corect; Plata în tranșe, cu avans și condiții stabilite prin contract notarial; Programează o vizionare! Dacă îți dorești o casă deosebită, într-o zonă excelentă a Craiovei, cu un living impresionant, dormitoare spațioase, încălzire în pardoseală și finisaje premium, această proprietate merită descoperită. Cod ofertă / ID BLITZ: P186825

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii