

Casă 4 camere, 150 mp utili, teren 120 mp, zonă Centrală

ID: 187231CV
Ultima actualizare: 12.02.2026

Cartier: 1 Mai
Zona:

Pret/mp: 2.000€
Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Cristian Paunescu
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

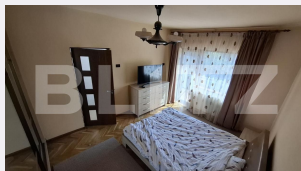
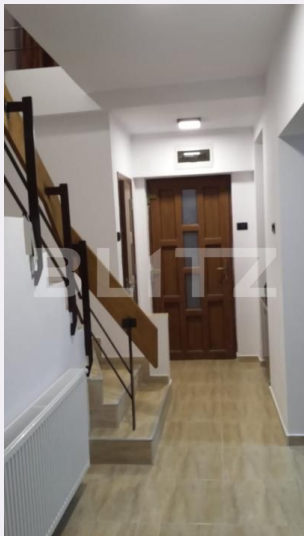
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 120.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă spațioasă și foarte bine poziționată, situată pe Calea Unirii, într-o zonă apreciată și extrem de căutată, cu acces rapid către centrul orașului, Parcul Romanescu și Universitatea de Medicină. Datorită amplasării excelente și facilităților din proximitate, proprietatea este ideală atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, inclusiv în scop rezidențial sau de închiriere. Casa are o suprafață utilă de aproximativ 150 mp, cu o amprentă la sol de 60 mp, și este dispusă pe demisol, parter și etaj. Compartimentarea este practică și bine gândită, oferind un nivel ridicat de confort, fiind formată din patru camere, dintre care trei dormitoare și un living luminos și primitor. Imobilul dispune de demisol, cameră tehnică, balcon, garaj, precum și de un loc de parcare suplimentar în afara casei. Terasa este nefinalizată, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a o amenaja și personaliza după propriile preferințe. Casa este dotată cu centrală proprie pe gaz, aer condiționat și internet și se vinde complet mobilată, fiind gata de mutare imediată, fără a necesita investiții suplimentare. Renovarea a fost realizată cu atenție și simț de răspundere, utilizând materiale de calitate, aspect vizibil în starea foarte bună a proprietății și în confortul oferit. Poziția excelentă, suprafața generoasă și calitatea finisajelor transformă această casă într-o oportunitate rară pe piață, într-una dintre cele mai bune zone ale orașului. Dacă vrei, pot adapta textul pentru un anunț mai scurt, pentru segment premium sau strict pentru investitori. Cod ofertă / ID BLITZ: P163509

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii