

Casă P + E 111 mp utili, 336 mp teren, Centru

Scan

ID: 100724CV

Ultima actualizare: 16.03.2023

Cartier: 1 Mai

Zona:

Pret/mp: 991€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

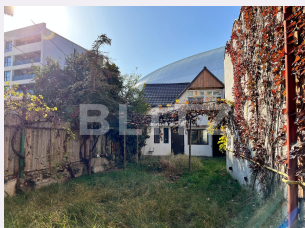
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 336.00 mp

Front stradal: 8 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casă P + E cu o suprafață construită desfășurată de 138 mp și 111 mp utili, aflată pe un teren de 336 mp, în zona centrală, lângă stadionul Ion Oblemenco. Parterul casei a fost construit în 1980, iar renovarea și ridicarea etajului parțial în 1999. Compartimentarea este următoarea: la parter living, bucătărie, dormitor, 2 băi și o mică pivniță cu un spațiu de depozitare deasupra, iar la etaj 2 dormitoare și o baie. Casa este renovabilă, are instalații electrice și sanitare funcționale și încălzire prin pardoseală. În curte, în partea din față, se pot parca 2 - 4 mașini și amenaja un garaj, dând jos sau folosind parțial o construcție de padocuri de câini deja existentă. În spatele casei mai sunt două padocuri cu cuști pentru câini și se poate amenaja un grătar pe cei aproximativ 70 mp în plus față de cei 336 mp din acte. Imobilul se pretează pentru o familie tânără cu copii, care dorește să se mute la casă, într-o zonă centrală, sau pentru birourile unei firme, foarte aproape de multe puncte de interes (stadion, sala polivalentă, spital, școli, licee, superpermaketuri, etc).

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

O proprietate ce poate fi amenajată după bunul plac, rezidențial sau de birouri, atât casa cât și curtea, într-o zonă centrală, în spatele stadionului Oblemenco,

Observatii
