

Casă pe teren de 427 mp, deschidere 15 ml, Catargiu, zona Bisericii

ID: 201057CV

Ultima actualizare: 21.07.2026

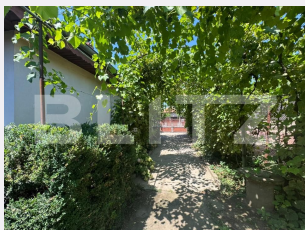
Cartier: Lascar Catargiu

Zona:

Pret/mp: 1.800€

Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Georgian Radu
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 427.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă solid construită, situată în cartierul Catargiu, în zona Bisericii, o locație liniștită și apreciată pentru accesul facil către principalele puncte de interes ale orașului. Imobilul este amplasat pe un teren intravilan cu suprafața măsurată de 427 mp, având o deschidere la stradă de aproximativ 15 ml, iar locuința are o suprafață construită la sol de aproximativ 118 mp. Construcția este realizată din cărămidă, fiind edificată în anul 1962 și renovată în anul 2000. Casa este renovabilă, nu demolabilă, fiind construită temeinic și beneficiind de centură din beton, un element important pentru rezistența și durabilitatea construcției. Reprezintă o alegere excelentă pentru cei care își doresc să își amenajeze locuința după propriile preferințe, având la bază o structură solidă. Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă anexele existente. În curte se află un garaj construit, prevăzut cu canal de vizitare (rampă), ideal pentru întreținerea și reparațiile autoturismului. De asemenea, există o magazie separată de casă, compartimentată inteligent și dotată cu baie proprie și cameră tehnică, unde este amplasată centrala termică pe combustibil solid. Instalația de încălzire este realizată cu țevi de tur-retur trase prin tavanul casei, alimentând direct caloriferele, fiind gândită pentru o distribuție eficientă a agentului termic. Proprietatea dispune de toate utilitățile: apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale, oferind toate condițiile necesare pentru modernizare și locuire. Datorită amplasării într-o zonă liniștită de case, a terenului cu deschidere de 15 ml, a construcției solide și a anexelor extrem de utile, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P177832

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.