

# Casă individuală P + E la cheie, 135.47 mp, 308 mp teren, zona Catargiu

ID: 200107CV  
Ultima actualizare: 09.07.2026

Cartier: Lascar Catargiu  
Zona:

Pret/mp: 2.141€  
Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



## Persoana de contact

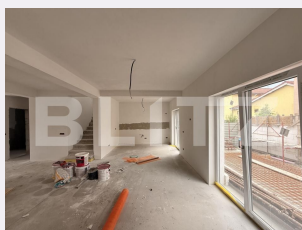
Gigi Marinescu  
Expert Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 308.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: În construcție

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă cu regim de înălțime P + E, cu o suprafață utilă de 135 mp și teren de 308 mp, la care se adaugă 80 mp de alee de acces asfaltată, din cartierul Catargiu, aproape de bulevard. Imobilul este construit din BCA, după un model arhitectural de tip mediteraneean și se livrează la cheie, cu centrală pe gaz și încălzire în pardoseală, geamuri tripan cu 6 camere de la Salamander, placă peste ambele niveluri, cu toate finisajele incluse. Compartimentarea practică și elegantă se prezintă în felul următor: - la parter avem hol la intrare, baie, cameră tehnică și spațiu de depozitare sub scară pe stânga, birou/dormitor oaspeți pe dreapta, iar în partea din spate un open space generos cu camera de zi și locul de servit masa pe dreapta, iar pe stânga bucătăria, care poate fi separată, din ambele putându-se trece în terasa neacoperită - la etaj regăsim un hol din care se accesează cele 3 dormitoare și o baie, dormitorul matrimonial având dressing spațios și baie proprie, precum și ieșire pe balcon. Casa beneficiază de toate utilitățile, acces foarte ușor din drum asfaltat, iluminat public și o zonă liniștită, cu vecini de calitate. În acest moment se lucrează la interior și la curte, cu un termen de finalizare de cca 2 luni. Proprietatea reprezintă o variantă bună pentru o familie care dorește să locuiască în oraș, într-o zonă liniștită, dar aproape de centru, care apreciază calitatea finisajelor și arhitectura construcției, vă aștept la vizionare pentru a vă convinge. Cod ofertă / ID BLITZ: P176868

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.