

# Casă cu potențial, excelent, lângă Medicină și Spitalul Județean

ID: 193418CV

Ultima actualizare: 24.04.2026

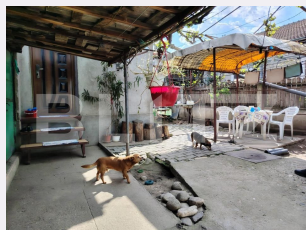
Cartier: Lascar Catargiu

Zona:

Pret/mp: 635€

Rata lunara: 656,70 €

129.000€



## Persoana de contact

Dragos Banutoiu  
Sales Manager Craiova

0356456333

dragos.banutoiu@blitz-craiova.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 203.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate situată într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului, la doar 3 minute de mers pe jos de Spitalul Județean și zona Facultății de Medicină. Casa este modestă, dar locuibilă, oferind un punct de plecare solid pentru renovare și amenajare după propriile preferințe. Detalii proprietate: Suprafață teren: 203 mp Suprafață utilă casă: 101 mp Subsol: 23 mp pivniță + spațiu suplimentar de depozitare Compartimentare practică: -3 dormitoare -living -bucătărie -baie -hol Dotări și utilități: -centrală termică proprie pe gaz -apă, canalizare, gaze - geamuri termopan -izolație parțială -acces din drum asfaltat Exterior: Curtea oferă spațiu suficient pentru amenajare, iar garajul existent poate fi: -păstrat și utilizat -transformat în spațiu util -sau demolat pentru extinderea curții Avantaje majore: -locație excelentă, cu acces rapid la puncte de interes -proprietate cu potențial ridicat de valorificare după renovare -preț competitiv, comparabil cu un apartament Preț: 129.000 € Cod ofertă / ID BLITZ: P170239

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr.  
21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.