

Casă P + 1 parte din triplex, 112 mp utili, cu teren 241 mp, Catargiu

ID: 163116CV

Ultima actualizare: 09.01.2025

Cartier: **Lascar Catargiu**

Zona:

Pret/mp: 1.693€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 240.67 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă cu regim de înălțime P + 1, parte dintr-un triplex de case înșiruite (casa din stânga), cu o suprafață utilă de 112 mp și o curte de 241 mp, în cartierul Lascăr Catargiu, la doar câteva sute de metri de Spitalul Județean de Urgență. Casa este realizată cu materiale de calitate, bine izolată, are încălzire în pardoseală, dispune de toate utilitățile, inclusiv curent electric trifazic și se livrează la cheie, cu toate finisajele incluse, placă peste etaj, curtea amenajată și centrală pe gaz. De asemenea, proprietatea este pregătită pentru instalarea unui kit de panouri foto-voltaice, precum și pentru priză de încărcare mașini electrice. Compartimentarea casei este următoarea: la parter avem hol, living, bucătărie, baie și o zonă de depozitare, terase în fața și în spatele casei, iar la etaj regăsim un hol generos (de unde se accesează și podul înalt), 3 dormitoare, a doua baie și două balcoane. Ultimele finisaje precum și amenajarea curții se vor realiza în funcție de dorințele viitorilor cumpărători, într-un buget stabilit, dar cu posibilitatea extinderii, dacă se dorește, contra unui cost suplimentar. În curte, în partea din față se pot parca 2 - 3 mașini, iar în spate se poate amenaja un foisor. Construcția de calitate, practică și modernă, costurile de întreținere reduse, modul de încălzire, accesul facil și proximitatea cu Spitalul, Parcul Nicolae Romanescu și alte puncte de interes fac din această proprietate o opțiune de neratat, vă aștept la vizionare pentru a vă convinge. Cod ofertă / ID BLITZ: P137286

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii