

Casa moderna, calitate premium, constructie noua, Zona Raului/Spital

ID: 156572CV
Ultima actualizare: 30.08.2024

Cartier: Lascar Catargiu
Zona:

Pret.mp: 2.039€
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Andrei Catalin Popescu
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 230.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitionare o casa moderna, recent contruita cu materiale si finisaje de inalta calitate situata in zona strazii Raului in apropiere de Spitalul Judetean, intr-o zona linistita de case. Datorita pozitiei majoritatea obiectivelor de interes ale orasului sunt la doar cateva minute distanta. Aceasta are o suprafata construita de aproximativ 180 mp cu o suprafa utila totala de 126 mp dupa cum urmeaza: -parter: Living 23.15 mp / Bucatarie 11.5 mp / Baie 2.55 mp / Hol 9.3 mp / Terasa 12.5 mp / Zona depozitare 2.5 mp; -etaj: Dormitor matrimonial 15.5 mp cu baie 4.5 mp / Dormitor 12.6 mp / Dormitor 11.7 mp / Baie 4,2 mp / Hol 12.75 mp / Balcon 3.5 mp. Printre materialele folosite pentru constructie, finisaje si alte facilitati se numara: -caramida Porotherm de 25cm; -Izolatie exterioara EPS 80 Austrotherm de 10cm; -tencuiala decorativa Kober; -finisaje interioare Knauf; -izolatie tavane cu vata minerala pentru plus de confort termic si fonic; -balustrada de sticla pentru casa scarii si balcon -tamplarie cu geam Tripan; -usa acces si usa terasa cu praguri din aluminiu; -scarile de acces si terasa placate cu piatra naturala (nu gresie); -incalzire in pardoseala Purmo si centrala termina Immergas; -iluminat led integral cu consum redus de energie, cu senzori de miscare si intensitate ; -Iluminat led exterior decorativ; -Instalatie electrica realizata cu cabluri multifilare flexibile cu manta intarziata la foc si protejate suplimentar de copex cu grad ridicat de protectie la incendiu, pretabila pentru smarthome (optional - cu control integral al incalzarii, al racirii precum si al iluminatului, al roletelor dupa caz, al prizelor si al accesului), cu aparataj de tablou Schneider cu protectii diferentiale si aparataj terminal modular Gewiss/TEM cu posibilitatea de a oferi si proiect electric cu planse desenate si cote de montaj; -placa beton peste etaj cu izolatie termica superioara. Curtea va fi livrata cu pavaj, gazon, piatra decorativa, plante ornamentale, iluminat ambiental, poarta automata si sistem de supraveghere video. Se va preda racordata la toate utilitatile. Va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P130778

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii