

Casă P+1 cu toate utilitățile și teren de 303 mp, zona stadionului Ion Oblemenco

ID: 156482CV

Ultima actualizare: 19.11.2025

Cartier: Lascar Catargiu

Zona:

Pret/mp: 1.353€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Theodora Schnel
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

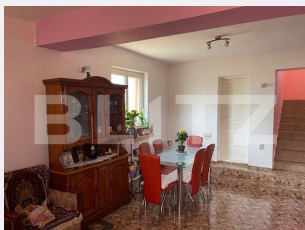
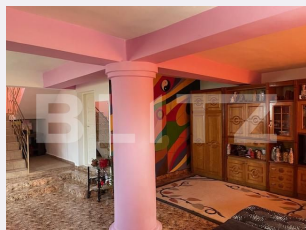
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 303.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziționare o proprietate compusă dintr-o casă construită în anul 2006 în regim P+1 și un teren aferent de 303mp, situată în apropierea stadionului Ion Oblemenco din Craiova. Casa beneficiază de toate utilitățile, fiind racordată la rețelele publice de curent electric, gaze, apă și canalizare. Casa are o suprafață utilă de 170mp și este compartimentată după cum urmează: la parter avem un living foarte spațios (47,45mp) din care se face accesul către bucătărie (12,1mp) și baie (5,8mp). La etaj există un hol destul de larg (11,35mp) care facilitează accesul către 3 dormitoare (11,3mp, 12,25mp, respectiv 14,28mp) și către baie (6,21mp). Podul (37mp) este foarte frumos amenajat cu o zonă de dressing, precum cu un spațiu de joacă pentru copii. Curtea este îngrijită, cu mult spațiu verde și cuprinde o anexă care deservește ca atelier, un puț forat și o zonă cu grătar amenajat. Casa este construită din cărămidă, acoperișul este acoperit cu țiglă, iar finisajele interioare sunt calitative (gresie, faianță, parchet laminat). Încălzirea se realizează prin intermediul unei centrale pe gaz. Casa se vinde partial mobilată și utilată. Pentru o imagine mai clară asupra avantajelor oferite de această proprietate, vă așteptăm să programați o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P130798

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii