

# Casă modernă construită în plan P+1 și teren aferent de 425mp situată în cartierul Catargiu

Scan

ID: 130607CV

Ultima actualizare: 21.03.2024

Cartier: **Lascar Catargiu**

Zona:

Pret/mp: 2.727€

Rata lunara: 1.679,94 €

**330.000€**



## Persoana de contact

Gabriel Lapusneanu  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 425.00 mp

Front stradal: 12.5 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: BCA

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziționare o casă modernă situată într-o zonă liniștită, cu o suprafață utilă de 121mp și un teren aferent de 425mp cu un front stradal de 12.5mp. Casa este prevăzută cu un garaj de unde se face accesul în beciul cu o suprafață utilă de 59.4mp. Curtea este foarte frumos amenajată cu flori, pomi, o seră pentru cultivat legume și o zonă de relaxare prevăzută cu un grătar construit din cărămidă. La parter regăsim un living generos în suprafață de 30.4mp, bucătăria de 17.9mp, baia de 5.5mp și un hol larg de 8.7mp. În exteriorul casei se află două terase de 13.8mp, respectiv de 16.1mp. La etaj există 3 dormitoare de 11.9mp, de 18.5mp, respectiv de 12mp, două dressing-uri de 2.1mp, respectiv de 2mp, o baie de 6.2mp și un hol larg de 9.9mp. Deasemenea, dormitoarele sunt prevăzute cu 3 balcoane de 6.6mp, de 1.8mp, respectiv de 14.1mp. Construcția este realizată din BCA, este foarte bine izolată, iar acoperișul este din țiglă de cea mai bună calitate. Ca dotări există gresie, faianță, parchet din lemn masiv, aer condiționat și diverse elemente decorative. Ușa este din lemn masiv de frasin, iar geamurile din tâmplărie PVC. Utilitățile există în integralitate.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oportun pentru utilizare rezidențială

## Observatii

---

---

---

---