

Casă la cheie P+E , 130 mp utili , zona Catargiu

ID: 121295CV
Ultima actualizare: 11.10.2023

Cartier: Lascar Catargiu
Zona:

Pret/mp: 1.346€
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 272.00 mp
Front stradal: 17 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre achiziție o casă P+E în duplex, cu suprafața utilă de 130 mp, situată într-o zonă liniștită. Locuința a fost atent construită, cu materiale și finisaje ce satisfac cele mai înalte standarde de calitate și confort. Compartimentarea este de comandată și realizată astfel: la parter – hol de intrare, baie, bucătărie și un living generos și o terasă cu foisor pe toată partea din spate a casei, cu ieșire din bucătărie, terasa având ieșire și în grădină. La etaj, avem un hol, baie și trei dormitoare spațioase, dormitorul matrimonial și un al doilea dormitor au ieșire la terasa proprie pe partea din față și din spate a imobilului. Casa păstrează temperaturile optime în fiecare sezon, fiind construcție din cărămidă Porotherm (pe fundație de beton), fiind izolată pe exterior cu izolație de 20 de cm și de asemenea beneficiază de încălzire în pardoseală la parter și prin calorifere la etaj. Locuința beneficiază de toate utilitățile, având și centrală pe gaz, dar și un puț forat cu hidrofor pentru a uda gazonul. Proprietatea este complet amenajată, având și gard din beton cu piatră decorativă, dar și o alee de beton la poartă pentru parcare a mașinilor. Terenul de 272 mp oferă spațiu suficient în partea din față a locuinței, având o alee din beton amprentat și gazon, dar și un loc de grătar și o magazie de scule. Casa se vinde complet mobilată și utilată!! Vă așteptăm pentru vizionare!

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa potrivita pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
– str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
– Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.