

Casă P+M , teren aferent de peste 1000mp , zona Lăpuș/Drumul Muntenilor

ID: 152559CV

Ultima actualizare: 17.06.2024

Cartier: **Lapus**

Zona:

Pret/mp: 1.550€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Gabriel Lapusneanu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

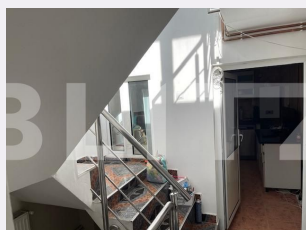
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1008.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziționare o proprietate compusă dintr-o casă construită în 1993 în regim S+P+M, cu 100mp utili, o anexă edificată din BCA cu 4 încăperi, care servește ca atelier de lucru, un solar de 48mp și un sistem de panouri fotovoltaice amplasat în grădină format din 15 plăci cu o capacitate de 10kw, precum și un teren aferent de 1008mp cu un front de 8,27mp. Ca o adevărată oază de liniște și relaxare în municipiul Craiova, curtea este foarte frumos amenajată, existând inclusiv o zonă de relaxare înconjurată de verdeață unde se poate servi masa, precum și un cuptor de pizza construit în mod tradițional. Solarul de 48mp permite cultivarea legumelor, beneficiind inclusiv de un sistem de irigare iar sistemul fotovoltaic vă asigură compensarea curentului electric consumat. Casa este compartimentată după cum urmează: la subsol se află o pivniță de 11,36mp, la parter există o bucătărie cu zonă de dining de 10,79mp, un hol de 10,42mp și o baie de 6,05mp. La etaj avem un hol de 13mp, un living de 13,45mp, 3 dormitoare de 14,33mp, 14,33mp, respectiv 13,45mp și un balcon de 2,78mp. Curentul electric provine atât de la rețeaua publică, cât și de la sistemul propriu de panouri fotovoltaice. Încălzirea se realizează prin intermediul unei centrale pe gaz, alimentată de la rețeaua publică de gaze naturale. Apa curentă provine de la un puț forat, eficientizat printr-un sistem hidraulic performant. Canalizarea este deservită prin intermediul unei fose septice ecologice. Casa este construită din BCA, cu izolație exterioară, acoperișul este din tablă Bilka, iar ușa de la intrare și ferestrele sunt din termopan, profil PVC tripan. Finisajele includ gresie, faianță, parchet laminat, fibră optică, aparate de aer condiționat în fiecare cameră. Casa se vinde complet mobilată și utilată, putând fi ocupată imediat, fără a fi necesar un decalaj de timp pentru mutare. Pentru întregirea imaginii cu privire la proprietatea propusă, vă invităm să vă programați pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P127438

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii