

# Casa de 200 mp, 500 mp teren, zona Lapus Arges

Scan

ID: 81658CV  
Ultima actualizare: 08.08.2023

Cartier: Lapus Arges  
Zona:

Pret/mp: 800€  
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



## Persoana de contact

Sergiu Pirvu  
Franchise Sales Manager

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 33 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Lemn  
Tip acoperis: Tigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitionare o casa din lemn stratificat parter + mansarda, 200 mp utili, cu 500 mp teren. Casa este construita in totalitate din lemn, tratat ingnifug si antiinsecte, pe o fundatie din beton B250. Peretii din interior sunt izolati cu vata minerala, podul izolat cu vata minerala, izolatia exterioara este facuta cu polistiren de 10 cm. Tocaria este din lemn stratificat cu geamuri termopan, obloane din lemn la fiecare geam si usi, iar acoperisul este din tigla ceramica Bramac. Compartimentarea casei este urmatoarea: - La parter gasim un hol de intrare, living + bucatarie intr-un open space foarte generos, un dormitor cu baie si dressing, o baie de serviciu si o camera. - La mansarda este 1 dormitor matrimonial generos cu dressing, o baie, alte 2 dormitoare si o terasa acoperita. Curtea este amenajata cu pavaj, alei betonate, gazon. Afara se afla un beci peste care este construit un foisor, langa casa este o alta terasa acoperita. Ca utilitati proprietatea dispune de: gaze, curent, apa de la reseaua locala, fosa septica. Casa se afla intr-o zona linistita si cu un acces facil la punctele de interes din oras, ca si costuri de intretinere este o casa economica, fiind foarte bine izolata, lemnul folosit la constructie, este de inalta calitate.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O casa deosebita situata intr-o zona linistita, cu acces facil la punctele de interes din oras, o buna oportunitate pentru o familie cu copii.

## Observatii

---

---

---

---