

Popas La Doi Brazii - magazine, bar, terasa, casa boiereasca, gradina si piscina

ID: 165831CV

Ultima actualizare: 03.03.2025

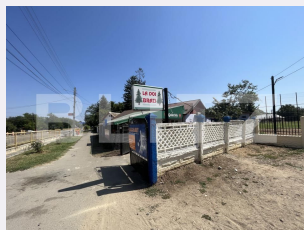
Cartier: **Giubega**

Zona:

Pret/mp: 800€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 4379.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Noua

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre achiziție o proprietate deosebită - Popasul La doi Brazi situat în centrul localității Giubega, lângă școală și primărie, cu acces direct din drumul european, dar și pe una din laterale, tot pe un drum asfaltat. Imobilul este compus din: bar cu masinuțe și biliard, terasă, magazin alimentar, magazin general, casă boierească cu 2 camere și baie, bar și living într-un open space foarte generos și baie, garsonieră cu hol, baie și bucatărie, două bucătării de vară, fântână, piscină, grădină cu sistem de irigare, pomi fructiferi, multă verdeață și flori, vie, 2 căbănuțe. Și, cel mai important, pe terenul în suprafață de 4.379 mp, în fața casei, doi brazi de peste 300 de ani! Proprietatea beneficiază ca utilități de fosă septică de capacitate mare, apă de la rețea și 2 puțuri forate, curent electric cu 2 partide separate pentru zona comercială (care este parțial închiriată și parțial operată în regie proprie) și zona locativă și de recreere. Accesul foarte ușor și deschiderile foarte mari (69, respectiv 57 m) la drumul european și la un drum secundar lat și asfaltat, gardul care împrejmuieste proprietatea format din iederă ce rămâne verde pe toată perioada anului, forma și dimensiunea terenului foarte ofertante sunt tot atâtea motive pentru a ne gândi la multe posibilități de valorificare a acestui imobil. Vă așteptăm la vizionare pentru a vedea care este cea mai bună variantă de transformarea a acestei proprietăți într-un minunat proiect hotelier, de recreere, comercia și multe altele. Cod ofertă / ID BLITZ: P139458

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.