

Casa in stil rustic, cu teren intravilan 1400 mp, in Ghercesti!

Scan

ID: 80458CV
Ultima actualizare: 26.05.2023

Cartier: Ghercesti
Zona:

Pret/mp: 1.249€
Rata lunara: 407,00 €

79.950€



Persoana de contact

Catalin Badea
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1400.00 mp
Front stradal: 13 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Cărămidă, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare casa in suprafata de 64 mp (cu posibilitate extindere pana la 300 mp amprenta), situat pe un teren de 1400 mp. Terenul este perfect dreptunghiular cu o deschidere de 13 ml, compus din 2 parcele: una de 1000 mp pe care este construita casa si inca o parcela de 400 mp. Casa este compusa din: 2 camere, 1 hol si o bucatarie (la parter) si un hol + 2 camere si hol (la mansarda), cu parchet si tavane imbracate in lemn. Ca si utilitati dispune de: apa (atat de la retea cat si put forat cu hidrofor-pentru gradina), gaze, fosa septica si curent la care adaugam si panouri fotovoltaice instalate care reduc costul consumului de energie electrica cu 70% sau mai mult. Toata curtea este amenajata ca un satuc de vacanta, in fata casei avem caminul hidroforului in forma unei fantani de lemn, o bolta din iedera langa care avem bolta pentru vita de vie, tot langa gasim si un foisor din lemn rustic inchis. Vizavi de acest foisor avem un loc de gratar din caramida langa care se afla o alta cabanuta din lemn care deserveste ca si minbar si mini-magazie de lemne pentru gratar. In continuarea minibarului de la gratar este o cabanuta care deserveste ca si toaleta, in vecinatatea acesteia se mai afla inca o cabanuta care este folosita ca si magazie de scule si obiecte. In parte din spate a curtii mai avem inca o zona de recreatie si relaxare compusa din teren de baschet, loc pentru piscina demontabila si o cabanuta din lemn (bar) in fata acestora si cateva baldachine. Toate cabanutele si terenul de baschet sunt amplasate pe platforme de ciment, iar pe toata suprafata terenului avem iesiri de curent special amenajate (cablu tras pe sub pamant), lampi solare, 3 hidranti ingropati cu camin si cu tei trase in exterior pentru conectare la furtun (practic este totul dea-gata). De asemenea, curtea este amenajata cu spatii verzi, gazon, pomi fructiferi, flori, etc. Ca si acces imobilul dispune de 2 cai de acces: una la strada din fata si in spate la un drum cu acces din strada principala. Nu ezitati si programati o vizionare pentru ca merita vazuta.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Frumos amenajata si gandita ca si casa de vacanta, generoasa ca si teren si la un pret avantajos, o buna oportunitate.

Observatii
