

# Casa P+E, 4 dormitoare, teren 500 mp, Ghercesti

ID: 152849CV

Ultima actualizare: 11.06.2024

Cartier: **Ghercesti**

Zona:

Pret/mp: 693€

Rata lunara: 493,80 €

**97.000€**



## Persoana de contact

Alexandru Piroteala  
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Oferim spre vânzare o casă spațioasă, aflată la stadiul de gri, cu o suprafață utilă de aproximativ 140 mp și 30 mp de terase. Casa este situată pe un teren generos de 500 mp, într-o zonă în continuă dezvoltare, cu acces facil și aproape de oraș, zona Ghercesti. Caracteristici principale: suprafață utilă de 140 mp, terase: 30 mp, compartimentare bine ganditata 4 dormitoare, 1 living (aproximativ 20 mp), 2 bai, bucătărie închisă, balcon acoperit, cameră tehnică. Construcție realizată din BCA, acoperită cu izopan pentru o mai buna izolatie, exterior izolat cu polistiren de 10 cm, tencuială manuala interioară, instalații, electrică și sanitară realizate, instalația pentru încălzire în pardoseală achiziționată. Proprietatea dispune de utilități precum puț forat și fosă septică, panou pentru apa caldă. Amplasată într-o zonă în plină dezvoltare, cu perspective excelente de creștere, aproape de oraș, oferind acces facil la toate facilitățile urbane, construcție solidă și de calitate, realizată în regie proprie, nu neapărat pentru vânzare, ceea ce asigură o atenție sporită la detalii, potențial mare de personalizare, putând să vă puneți amprenta asupra finisajelor interioare, preț competitiv, perfect pentru cei care doresc să finalizeze casa după propriile gusturi, toate aceste caracteristici fac din aceasta porprietatea una potrivita pentru o familie si nu numai. Cu mai multe detalii va asteptam la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P127621

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.