

Oportunitate! Parte din duplex modern în regim P+M, teren de 400 mp,Semicentral

ID: 142711CV

Ultima actualizare: 28.10.2025

Cartier: **George Enescu**

Zona:

Pret/mp: 1.548€

Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

Patricia Budulica
Expert Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

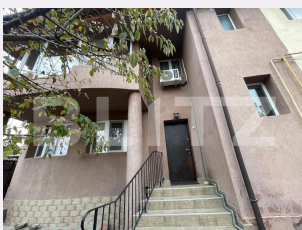
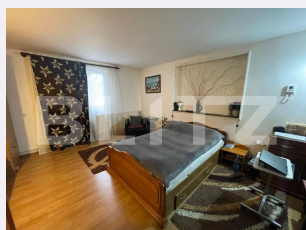
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 391.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziționare partea stanga a unui duplex în regim P+M cu o suprafață totala de 111 mp și pe teren de aprox 400 mp situată în cartierul George Enescu din Craiova, zona Opanez. Facilitățile zonei includ toate necesitățile vieții cotidiene urbane. Compartimentarea este foarte bine proiectată, la parter aflându-se un hol foarte larg, living, bucatărie, baie și un dormitor, iar la etaj un hol spațios, două dormitoare, o baie și un balcon inchis. Casa este prevăzută cu un beci/cramă care menține o temperatură răcoroasă constantă pe tot timpul anului. În curte există un foișor foarte frumos amenajat prevăzut cu un grătar. Casa este construită din BCA, este bine izolată și are o ușă metalică la intrare, precum și ferestre din tâmplărie PVC. Este utilată cu gresie, faianță și parchet laminat. De asemenea, casa se va preda cu centrală termică pe gaz. Imobilele se pot vinde si separat , pretul fiind 380.000 negociabil pentru cel din stanga si 330.000 negociabil pe celalalt, avand o suprafata construita desfasurata per imobil de 252 mp . Exista posibilitatea achizitionarii unui teren extra din spatele caselor de aprox de 350 mp fara cale de acces care se poate cumpara la un pret bun ,doar de viitorii proprietari ai acestor imobile . Cod ofertă / ID BLITZ: P95074

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii