

Oportunitate! Parte din duplex modern în regim P+M, teren de 400 mp,Semicentral

Scan

ID: 131234CV

Ultima actualizare: 08.04.2024

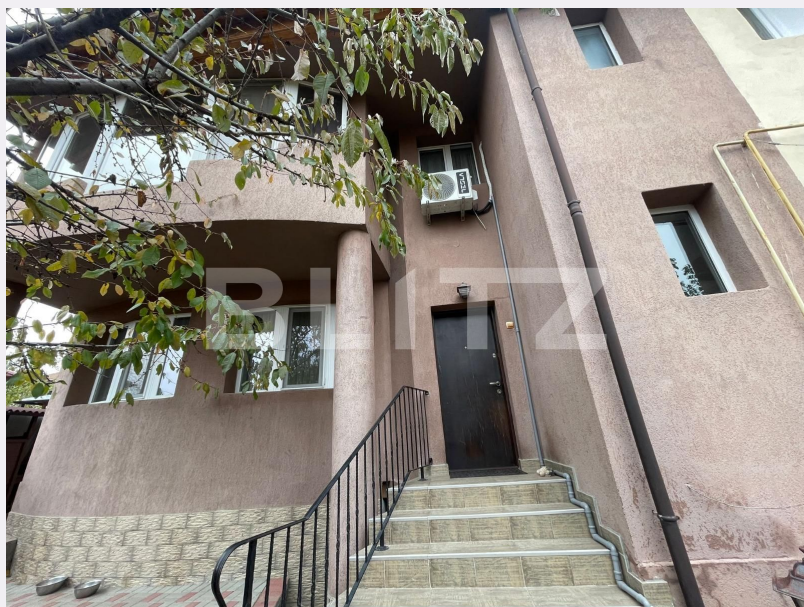
Cartier: **George Enescu**

Zona:

Pret/mp: 1.508€

Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

Gabriel Lapusneanu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 391.00 mp

Front stradal: 8 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziționare partea stanga a unui duplex în regim P+M cu o suprafață totala de 111 mp și pe teren de aprox 400 mp situată în cartierul George Enescu din Craiova, zona Opanez. Facilitățile zonei includ toate necesitățile vieții cotidiene urbane. Compartimentarea este foarte bine proiectată, la parter aflându-se un hol foarte larg, living, bucatărie, baie și un dormitor, iar la etaj un hol spațios, două dormitoare, o baie și un balcon inchis. Casa este prevăzută cu un beci/cramă care menține o temperatură răcoroasă constantă pe tot timpul anului. În curte există un foisor foarte frumos amenajat prevăzut cu un grătar. Casa este construită din BCA, este bine izolată și are o ușă metalică la intrare, precum și ferestre din tâmplărie PVC. Este utilată cu gresie, faianță și parchet laminat. De asemenea, casa se va preda cu centrală termică pe gaz. Imobilele se pot vinde si separat , pretul fiind 380.000 negociabil pentru cel din stanga si 330.000 negociabil pe celalalt, avand o suprafata construita desfasurata per imobil de 252 mp . Exista posibilitatea achizitionarii unui teren extra din spatele caselor de aprox de 350 mp fara cale de acces care se poate cumpara la un pret bun ,doar de viitorii proprietari ai acestor imobile .

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportun pentru investiție sau pentru utilizare rezidențială.

Observatii