

Casă Fratostita 5 camere , 1100 mp curte, deschidere 14,6 m

ID: 202108CV

Ultima actualizare: 04.08.2026

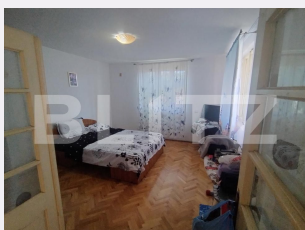
Cartier: Filiași

Zona:

Pret/mp: 514€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



Persoana de contact

Titi Glavan
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate autentică, situată în satul Fratoștița, la doar câteva minute de Filiași – locul ideal pentru cei care își doresc liniștea vieții la țară, o casă de vacanță sau o locuință într-un cadru natural deosebit. Amplasată pe un teren de 1100 mp, proprietatea este compusă dintr-o casă cu regim de înălțime D+P+Pod, având o suprafață construită desfășurată de 183 mp și o suprafață utilă totală de 146 mp, completată de anexe gospodărești ce oferă funcționalitate și multiple posibilități de utilizare. Edificată la sfârșitul anilor '60, locuința impresionează prin calitatea execuției și rezistența în timp. Construită pe structură din beton și zidărie din cărămidă arsă, casa păstrează și astăzi robustețea unei construcții realizate cu grijă pentru generații. Un detaliu aparte, care spune povestea acestei case, este faptul că materialele de construcție au fost aduse pe calea ferată, iar cimentul a fost transportat cu carele până la proprietate – o dovadă a efortului și seriozității investite în realizarea ei. În prezent, imobilul se află într-o stare structurală foarte bună, fără fisuri sau crăpături, aspect care confirmă calitatea construcției și întreținerea atentă de-a lungul anilor. Compartimentarea este practică și generoasă, fiind alcătuită din 4 dormitoare, bucatărie, baie și un beci spațios, ideal pentru depozitare. Pe teren se află și trei anexe gospodărești, destinate depozitării fânului și cerealelor, precum și adăpostirii animalelor, ceea ce transformă proprietatea într-o alegere excelentă atât pentru o gospodărie funcțională, cât și pentru cei care doresc să valorifice spațiile existente în alte scopuri. Din punct de vedere al utilităților, proprietatea beneficiază de energie electrică și două fântâni. Rețeaua de apă și canalizare este disponibilă la limita proprietății și urmează să fie pusă în funcțiune, iar până atunci este necesară amenajarea unei fose septice. Situată într-o zonă deluroasă, înconjurată de păduri și multă vegetație, proprietatea oferă un stil de viață liniștit, cu aer curat și peisaje care își păstrează farmecul în orice anotimp. Comunitatea este una primitoare, iar împrejurimile sunt ideale pentru plimbări, relaxare și deconectare de ritmul alert al orașului. Mai mult decât o simplă proprietate, aceasta este locul în care vă puteți construi un stil de viață autentic, în armonie cu natura. Fie că visați la o gospodărie cochetă, o casă de vacanță pentru weekenduri liniștite sau o locuință permanentă departe de agitația urbană, aici veți găsi spațiul și liniștea necesare pentru a transforma acest vis în realitate. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi farmecul și potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P178916

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii