

# Vila premium P + E + Pod 360 mp, teren 700 mp, Filiași

ID: 191140CV  
Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Filiași  
Zona:

Pret/mp: 972€  
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



## Persoana de contact

Gabriela Cioroianu  
Broker Partner

0351455333  
gabriela.cioroianu@blitz-craiova.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 700.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate deosebita, finalizata in anul 2021, ce imbina perfect confortul modern cu materiale de cea mai inalta calitate si un ambient exterior foarte frumos amenajat. Cu o suprafata utila de 360 mp si un teren de 700 mp, avand o deschidere generoasa de 24 de m ,aceasta casa este ideala pentru o familie care isi doreste spatiu, intimitate si rafinament. Constructia este realizata din caramida Porotherm (Cemacon), cu termoizolatie premium ( inclusiv polistiren extrudat aplicat si la nivelul podelelor ), oferind un excelent confort termic pe tot parcursul anului. Acoperisul este realizat cu tigla de calitate superioara EIPreco , iar tamplaria PVC este asigurata de QFort , cu geamuri termopan eficiente energetic. Interiorul impresioneaza prin finisaje atent alese : gresie portelanata , parchet din lemn masiv si stratificat , usi interioare din lemn stratificat si elemente decorative elegante. Mobilierul din camere cat si din bai este de la Mobexpert ( baterii premium Mobexpert ) , iar bucataria este complet echipata cu electrocasnice Franke. Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz , calorifere din aluminiu si sistem de incalzire prin pardoseala deja instalat. Proprietatea beneficiaza de doua surse de apa ( retea publica si put forat ) , instalatia fiind individuala pe fiecare nivel. Casa este dotata cu sistem de supraveghere video si videointerfon Hikvision , precum si prize si intrerupatoare modulare cap-scara , pentru un plus de functionalitate si confort. Gradina este dotata cu un sistem modern de irigatie cu sprinklere ascunse , controlabil direct de pe telefon. Aceasta proprietate reprezinta alegerea ideala pentru cei care cauta o locuinta premium , construita cu atentie la detalii intr-un cadru elegant si bine organizat. Cod ofertă / ID BLITZ: P167783

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Facilitati zona ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Spatii verzi ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Confort ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.