Casă superbă 160 mpu, teren 2544mp, saună, piscină, Brădești

ID: 210063CV
Ultima actualizare: 04.11.2026

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret.mp: 2.295€
Rata lunara: 1.878,47 €

369.000€









Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 2544.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o proprietate specială compusă dintr-o casă superbă cu regim de înălțime P + E și o suprafață utilă de 160 mp, la care se adaugă o anexă din lemn cu terasă acoperită, magazie, saună și grup sanitar, aflate pe un teren de 2.544 mp, din localitatea Brădesti, la cca 15 - 20 minute de Craiova. Casa este realizată din cărămidă, cu sistem de încălzire în pardoseală la parter și calorifere la etaj, alimentat de o centrală în condensație pe gaz, șemineu în living, curent electric trifazic, sursă dublă de apă de la rețeaua locală și din puț forat la mare adâncime, sistem de canalizare cu fosă septică aflată în capătul curții, în vale, având și posibilitatea de conectare la rețeaua de canalizare a orașului aflată pe stradă. Finisajele casei sunt premium, realizate cu manoperă și materiale de calitate superioară, cu mobilier unicat și corpuri de iluminat deosebite. Compartimentarea casei se prezintă în felul următor: - la parter avem un hol larg de unde se trece într-un open space luminos ce include livingul, zona de dining și bucătăria, cu o cămară foarte utilă, un birou sau zonă de studiu plină de lumină naturală cu acces din living și o baie de serviciu; tot la parter avem și un dormitor elegant, cu baie proprie - la etaj mai găsim alte două dormitoare, fiecare cu baie proprie, iar cel matrimonial incluzând și un dressing foarte frumos Pentru spațiile de la etaj s-a folosit ca pardoseală parchet din lemn masiv, la fel cum toate ușile, inclusiv cea mai deosebită de la intrare, sunt realizate din același lemn masiv de calitate superioară. Bucătăria este amenajată cu mobilă XXLutz import Germania, blat mineral compozit, filtru de apă și baterie cu filtru integrat Grohe, electrocasnice Bosch, iar livingul și holul de la intrarea principală cu canapea și fotolii de la Natuzzi Italia. Băile sunt amenajate cu produse Villeroy & Boch aduse din Germania, inclusiv cadă - jacuzzi la etaj, baterii sanitare de la Grohe, iar vasele de toaletă sunt importate din Italia de la brandul Teuco, unul din preferatele arhitecților de top. Gresia și faianța folosite la finisajele băilor, precum și în open space-ul de la parter sau în zona de saună sunt importate direct din Spania. Curtea este amenajată cu multă verdeață (aproximativ 900 mp de gazon), copaci, pavaj în dreptul casei, saună cu grup sanitar, magazie și terasă acoperită toate din lemn, o mică piscină exterioară pe sare, încălzită și cu jeturi de hidromasaj, cu terasă descoperită și pardoseală decking, gard zidit cu piatră de râu și porți superbe de lemn masiv, acționate cu telecomanda. Lemnul care se regăsește în multe zone ale casei, inclusiv pe tavane, a fost folosit și pentru a îmbrăca fațada de la etaj, lucru care dă un aspect cald și primitor construcției. Accesul se face foarte ușor din stradă asfaltată, cu o deschidere la drum de aproape 23 metri și arbori maturi la intrare care asigură un grad ridicat de intimitate. Proprietatea este realizată cu mult gust și pasiune, materiale de cea mai bună calitate, dotări premium și un design modern, reprezentând o opțiune foarte bună pentru cine dorește să se retragă din agitația orașului într-o zonă foarte liniștită, cu multă verdeață, aer curat și un spațiu larg, care îmbie la vacanță și la timp de calitate petrecut împreună cu familia și prietenii. Vă aștept la vizionare, vă garantez că vă veți îndrăgosti de acest imobil special, realizat pentru oameni care apreciază lucrul bine făcut și cu adevărat deosebit. Cod ofertă / ID BLITZ: P186728

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.