Casă P+M cu 4 camere și teren de 500 mp – Șimnicu de Jos

ID: 210088CV
Ultima actualizare: 04.11.2026

Cartier: Exterior Nord
Zona:

Pret.mp: 1.325€
Rata lunara: 809,42 €

159.000€





Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă situată în zona Șimnicu de Jos, într-o zonă liniștită, aflată în continuă dezvoltare, ideală pentru cei care își doresc o locuință confortabilă, cu o curte generoasă și un cadru plăcut. Proprietatea este dispusă pe regim de înălțime P+M, având o suprafață construită de 168 mp și o suprafață utilă de 120 mp, amplasată pe un teren de 500 mp. Casa este construită pe cadre de beton, cu zidărie din BCA și beneficiază de izolație exterioară de 10 cm. Compartimentarea este practică și funcțională, după cum urmează: la parter regăsim un hol de acces, un living, bucătărie și baie, iar la etaj se află un hol, trei camere și o baie. În ceea ce privește utilitățile și confortul termic, proprietatea dispune de apă, energie electrică, fosă septică și puț forat. Încălzirea se realizează cu ajutorul a două centrale termice: una pe lemne și cărbuni, iar cealaltă pe GPL, oferind flexibilitate în alegerea sistemului de încălzire. Curtea proprietății este amenajată parțial cu pavaj și dispune de pomi fructiferi, oferind un spațiu plăcut pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. Datorită amplasării într-o zonă liniștită, aflată în continuă expansiune, proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru o investiție pe termen lung. Pentru mai multe detalii și pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți, vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P187205

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.