

# Casă independentă energetic, 160 mp, zona exterior Nord Craiova

ID: 196608CV

Ultima actualizare: 02.06.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 1.313€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



## Persoana de contact

Georgiana Linca  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 812.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în Craiova, ideală pentru cei care își doresc confort, eficiență și costuri minime de întreținere. Casa are aproximativ 160 mp construiți, este dispusă pe Parter + Mansardă și este amplasată pe un teren generos de 875 mp. Construcția este realizată din cărămidă Termobloc, cu acoperiș din tablă tip țiglă metalică și tâmplărie din aluminiu cu geam triplex termopan. Principalul avantaj al proprietății este independența energetică: sistemul de panouri fotovoltaice asigură întregul necesar de energie electrică, iar apa caldă este produsă prin boilere conectate la sistemul solar. Consumul de gaze este minim, utilizat doar pentru aragaz și plită. Dotări și beneficii: Teren 875 mp Garaj pentru 2 mașini Beci Atelier și spații de depozitare Aer condiționat Apă din rețeaua orașului și fântână proprie Costuri lunare foarte reduse Front stradal de aproximativ 17,67 m O proprietate ideală pentru o familie care își dorește independență, confort și cheltuieli minime pe termen lung. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P173607

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.