

# Casa P+1, 600 mp teren, zona Albesti

ID: 193146CV

Ultima actualizare: 21.04.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 2.093€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



## Persoana de contact

Ersilia Prevezanos  
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

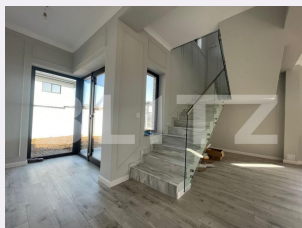
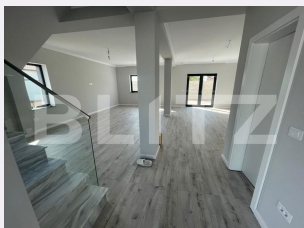
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o casă modernă situată în Albești, perfectă pentru cei care își doresc liniște, spațiu și un stil de viață confortabil. Proprietatea are o suprafață utilă de 187 mp, completată de o terasă deschisă de 30 mp, fiind amplasată pe un teren de 600 mp. Construcția este solidă, realizată pe cadre de beton și BCA, iar înălțimile generoase (2,90 m la parter și 2,75 m la etaj) oferă un ambient aerisit și luminos. Compartimentarea este gândită practic și armonios: la parter regăsim un living open space cu bucătăria, o baie și o cameră tehnică, iar la etaj se află dormitorul matrimonial cu baie proprie și dressing, alături de încă două dormitoare și o baie comună. Casa dispune de curent, apă și canalizare, iar racordul la gaz se află la aproximativ 90 m. Confortul termic este asigurat de pompa de căldură și încălzirea în pardoseală, oferind eficiență energetică și costuri reduse. Finisajele și materialele folosite sunt de calitate superioară: tâmplărie Qfort cu lipire caldă, izolație exterioară Dalmatina de 10 cm și tencuială decorativă Caparol, toate contribuind la un plus de durabilitate și estetică. O locuință ideală pentru o familie care caută un cămin modern, bine construit și pregătit pentru confortul de zi cu zi. Pentru mai multe detalii, va așteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P169951

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.