

Vilă P+M finisată, 152 mpu, toate utilitățile, teren 600 mp, Ghercești

ID: 191385CV

Ultima actualizare: 26.03.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 1.355€

Rata lunara: 1.048,69 €

206.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

0351455333

alina.uta@blitz-craiova.ro

Contact agentie

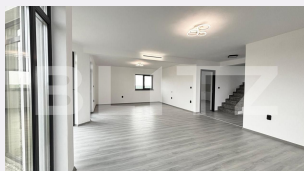
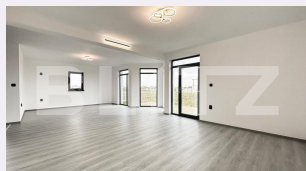
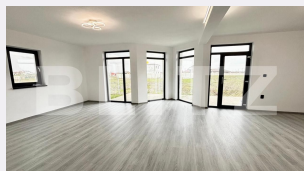
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o casă individuală P+M cu o suprafață utilă de 152 mp și o suprafață construită desfășurată de 183 mp, amplasată pe un teren generos de 600 mp, oferind un echilibru excelent între spațiul interior și curtea disponibilă, situată în localitatea Ghercești, într-o zonă liniștită, cu acces facil către oraș. Compartimentarea este practică și bine gândită: * Parter: living spatios, bucătărie, baie, hol și o terasă spațioasă de aproximativ 30 mp; * Etaj: 3 dormitoare mari, fiecare cu acces pe balcon; baie și hol. * Pod: spațiu înalt, cu scară interioară, ideal pentru amenajare ca birou, camere suplimentare sau depozitare. Băile sunt complet utilate și finisate, fiind dotate cu cadă pe colț, cabină de duș cu radio, WC, bideu și chiuvetă, oferind confort și funcționalitate. Construcția este realizată din BCA, cu izolație exterioară de 10 cm și acoperiș din tablă tip Lindab, fiind concepută pentru eficiență și durabilitate. Finisajele interioare sunt moderne și de calitate: gresie în băi, holuri și balcoane, parchet laminat de calitate în living și dormitoare, pereți finisați în alb pentru un ambient luminos și elegant. Tâmplăria este premium, realizată din profil Gealan, cu feronerie Siegenia, geam tripan 4 seasons și low-e la interior. Sistemul de încălzire este prin pardoseală, cu centrală termică pe gaz de 30 kW, asigurând un confort termic ridicat. În exterior, proprietatea dispune de o curte generoasă, împrejmuită cu gard din panouri bordurate pe laterale și în spate, iar la stradă cu gard modern și poartă culisantă automată cu telecomandă. Utilități: curent electric, gaz, apă și canalizare, toate racordate. Proprietatea se adresează celor care caută o locuință modernă, complet finisată și pregătită pentru mutare, într-o zonă în plină dezvoltare și este ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și acces rapid la principalele puncte de interes din Craiova. Disponibilă imediat pentru vânzare. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi dacă această proprietate vi se potrivește! Cod ofertă / ID BLITZ: P168009

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii