

Casa de vanzare cu 4 camere, 119 mp, 929 mp teren, Simnicul de Jos

ID: 169533CV

Ultima actualizare: 14.05.2025

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 1.793€

Rata lunara: 962,15 €

189.000€



Persoana de contact

Theodora Schnel
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 929.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie casa (ce nu a fost edificata pentru vanzare) cu regim de inaltime P+M cu o suprafata de 119 mp (141,85 mp construiti) si cu un teren generos de 929 mp. Casa este realizata din caramida porotherm, izolata pe exterior cu polistiren de 10 cm, iar pe interior cu vata de sticla, termopane Salamander tripan si cu usi Porta Doors. Compartimentarea include la parter: hol, living, bucatarie cu usa acces terasa, baie, camera centralei, iar la etaj: hol, 1 baie, 1 dressing mobilat, 3 dormitoare si un balcon mare cu acces din 2 dormitoare. Terenul are un front stradal de 4 m, insa se deschide la 20 si asigura intimitate pentru zona unde este situata casa. Proprietatea se preda doar asa cum se vede in poze, iar ca utilitati are: apa de la retea, curent, gazele sunt la poarta doar ca nu sunt trase in casa; desi pe strada exista canalizare, inca nu s-a ajuns cu ea la casa, asadar pentru a putea fi locuita, trebuie montata o fosa septica provizorie. In ceea ce priveste sursa de incalzire, aceasta lipseste si poate si aleasa si montata de noul proprietar in camera special amenajata cu acceas doar din exterior. Va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P144299

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii