

REDUCERE! Casă cu flori P + M, 144 mp utili, 450 mp teren, zona Metro

ID: 84400CV

Ultima actualizare: 26.09.2022

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 1.215€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 450.00 mp

Front stradal: 23 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre achiziție o casă individuală P + M de 144 mp utili, cu 450 mp teren, zona Metro, pe o stradă liniștită, ferită de zgomotul și poluarea orașului (Safta Residence). Casa este compartimentată astfel: la Parer avem hol, baie, living cu dinning, birou, bucătărie și o cămară cu acces de afară, iar Mansarda supraînălțată cuprinde 3 dormitoare, hol, baie, un dressing cu ieșire către pod (zonă de depozitare) și două balcoane. Accesul la parter se poate face pe 3 uși, dintre care una care dă către terasa din spatele casei, terasă amenajată cu beton amprentat, grătar zidit și zonă de servit masa. Curtea este îngrădită cu gard zidit și porți automate și mai dispune de o anexă pentru unelte. Construcția a fost edificată în 2007 și modernizată în 2019: parter cărămidă, etaj BCA, acoperită cu tablă, izolație exterioară de polistiren de 10 cm, vopsea decorativă. Imobilul este prevăzut cu: sistem de supraveghere video, sistem alarmă monitorizat, panou solar apă caldă, poartă automatizată, centrală pe gaz Ariston Alteas One Net, internet, telefonie, cablu, puț forat sub a două pânză freatică, boltă de viță de vie soiuri de masă, pergole de trandafiri, magnolii, pomi fructiferi și ornamental. Casa se vinde parțial mobilată și utilată.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casă potrivită pentru o familie cu copii, care apreciază liniștea, florile și verdeața.

Observatii