

# REDUCERE PREȚ!!! Casă individuală de 156 mp utili cu 444 mp curte, Cârcea

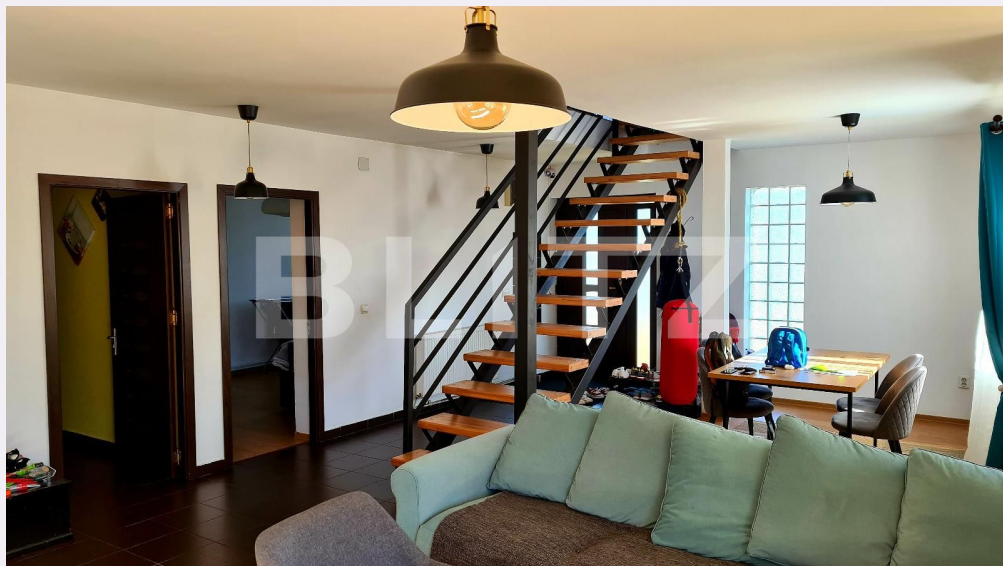


ID: 74444CV  
Ultima actualizare: 27.01.2023

Cartier: Exterior Est  
Zona:

Pret/mp: 936€  
Rata lunara: 743,24 €

146.000€



## Persoana de contact

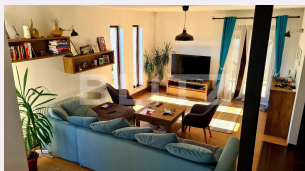
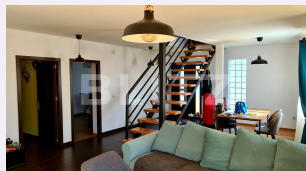
Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 444.00 mp  
Front stradal: 18 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală P + M de 156 mp utili, cu o curte de 444 mp, în localitatea Cârcea. Casa este compartimentată în felul următor: la parter un open space cu living și zonă de dining/birou, bucătărie, baie și un dormitor, iar la mansardă 2 dormitoare, dressing, baie și debara. Utilități: apă de la rețea, canalizare, curent trifazic, două opțiuni pentru încălzire - centrală pe lemne cu puffer (autonomie 24h) și centrală pe curent. Conducta de gaze este la 40 m de proprietate, cu proiect de extindere rețea aprobat. În curte veți găsi multă verdețură, o terasă cu grătar în spate și cameră tehnică și de depozitare, iar în față o terasă - garaj, Construcția este realizată din cărămidă porotherm de 30 cm grosime, cu izolație la exterior din polistiren de 10 cm, iar la etaj aceasta este dublată de o izolație interioară de 10 cm din vată, acoperișul fiind izolat cu vată de 25 cm. Casa se vinde parțial mobilată și utilată, se acceptă și schimb cu apartament + diferența din partea cumpărătorului.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O casă cu gust, într-o zonă liniștită, potrivită pentru o familie tânără cu copii.

## Observatii

---

---

---

---