

OPORTUNITATE! Casă premium, 175 mp utili cu 412 mp teren, zona Ford

ID: 74367CV
Ultima actualizare: 21.02.2022

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 1.594€
Rata lunara: 1.420,31 €

279.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 412.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă premium dispusă pe 3 niveluri (P + E + M) cu 175 mp utili, 105 mp anexe, terase acoperite și balcoane și 412 mp de curte. Proprietatea este de tip SMART HOUSE, o casă la care ești conectat 24/7 și pe care o poți controla de la distanță prin sisteme IoT (Internet of Things): corpurile de iluminat 100% Led și toate prizele, sistemul de supraveghere video cu 20 camere, aparatele de aer condiționat cald/rece, porțile de acces în curte cu mașina și pietonal, ușa de intrare în casă pe bază de cod inter-schimbabil (keyless entry), sistemul de alarmă wireless Ajax cu dublă conectare la internet (fir + cartelă SIM), sistem de irigații pe 4 zone programabil pentru întreținerea gazonului. Casa este compartimentată după cum urmează: la parter avem un foarte generos open space cu bucătărie, living și dining, birou, baie și două terase acoperite, la etaj sunt 2 dormitoare cu 2 balcoane și 1 baie, iar la mansardă un open space cu birou și spațiu de depozitare. Imobilul este parte dintr-un duplex, dar separat complet de vecini. Anexe: foișor acoperit cu masă de 10 persoane și cuptor mare de pizza, grătar + plită, beci cu scurgere cu pompă, magazie unelte (56 mp), terase acoperite și balcoane (49 mp). Accesul la proprietate se face doar pe drumuri asfaltate, casa se vinde utilată și mobilată premium, cu toate utilitățile incluse. Casa este realizată cu măiestrie și folosind doar materiale premium și finisaje de top, cu fosă septică ca back-up complet integrată în sistemul de canalizare, puț forat la 45 m (a 2-a sursă de apă), încălzire în pardoseală la parter și prin calorifere triple la etaj și mansardă, stație de dedurizare, sistem Wi-Fi ubiquiti, rack cu server și storage. Sistem de iluminare în curte cu 2 faze: Smart Led Band pentru starea de veghe și nocturnă cu 9 proiectoare Led.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate superbă de tip SMART HOUSE, utilată, mobilată și cu finisaje premium, ideală pentru o familie care apreciază calitatea, siguranța și cele mai utile gadget-uri pentru control de la distanță, optimizare consumuri și supraveghere.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.