

Vilă P+1 cu terasă, 150 mp, teren 500 mp, zona Damila

ID: 204417CV

Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 1.962€

Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

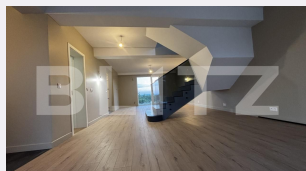
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o casă modernă premium, finalizată în anul 2026, situată în zona Damila într-un cadru liniștit și aerisit, în apropierea lizierei, unde verdeața și aerul curat creează o atmosferă plăcută, departe de agitația orașului, dar cu acces rapid către acesta. Proprietatea este amplasată pe un teren de 500 mp, cu o amprentă la sol de 79 mp și o suprafață construită de 158 mp, având regim de înălțime P+1. Terenul este în prezent neîmprejmuit. Compartimentarea este modernă și bine gândită: -la parter avem holul de acces, un living superb cu bucătărie open space și WC de serviciu. Casa scării este finisată cu granit și completată de o elegantă balustradă din sticlă. -la etaj se află 3 dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial beneficiază de baie proprie și dressing, precum și o baie comună și hol. Casa se remarcă prin finisaje moderne și materiale de calitate, beneficiind de tâmplărie cu geam tripan, izolație interioară și exterioară, băi mobilate și utilate. Proprietatea este gata de locuit, fiind o alegere potrivită pentru o familie care își dorește avantajele unei construcții noi, fără perioada și costurile aferente renovării sau amenajării unei locuințe existente. Poziționarea este unul dintre punctele forte ale proprietății: zona Damila Căpșunărie, aproape de oraș și de principalele puncte de interes, dar într-un ambient verde și liniștit, chiar în apropierea pădurii. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi dacă această proprietate vi se potrivește! Cod ofertă / ID BLITZ: P181247

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii