

Casă P+1 în construcție, 120 mp, 200 mp teren, zona Selgros

ID: 204399CV

Ultima actualizare: 02.09.2026

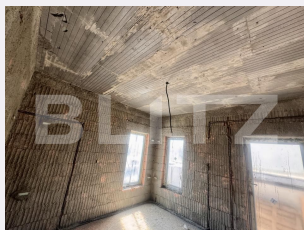
Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 1.500€

Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă P+1 aflată în prezent în construcție, situată în zona Selgros, pe o stradă asfaltată, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului. Proprietatea este amplasată pe un teren de 200 mp, are o amprentă la sol de 8 x 8 m și beneficiază de un front stradal de 15 ml. Terenul este împrejmuit cu gard, iar proprietatea este racordată la toate utilitățile. Casa are o suprafață utilă de aproximativ 120 mp și este proiectată pentru a oferi un echilibru bun între spațiile de zi și cele destinate odihnei, compartimentarea fiind în felul următor: la parter având living, bucatarie, baie și hol cu acces etaj, iar la etaj. 3 dormitoare și baie. Construcția este realizată din cărămidă Porotherm, cu fundație pe talpă și placă din beton la etaj, iar termoizolația exterioară este realizată cu polistiren de 10 cm. Tâmplăria este marca WIN Salamander, iar balconul va fi închis cu sticlă, oferind un spațiu suplimentar utilizabil pe tot parcursul anului. Un avantaj important îl reprezintă sistemul de încălzire în pardoseală, alimentat de centrală termică proprie pe gaz, soluție care asigură un confort termic ridicat și o distribuție uniformă a căldurii. La interior, bucătăria este prevăzută ca spațiu închis, însă există posibilitatea de a opta pentru amenajarea acesteia în regim open space, prin integrarea cu zona de living, în funcție de preferințele viitorului proprietar. Casa se predă cu finisajele la alegerea cumpărătorului, existând bugete alocate pentru fiecare categorie, astfel încât noul proprietar să își poată personaliza locuința în funcție de stilul și preferințele sale. Bugetul pentru gresie și parchet este de 80 lei/mp, pentru uși interioare 1.000 lei/ușă, iar pentru obiectele sanitare 1.000 lei/buc. Astfel, viitorul proprietar are posibilitatea de a alege finisajele înainte de finalizarea lucrărilor, fără a fi nevoit să accepte soluții standard impuse. Prin poziționarea în zona Selgros, accesul rapid la arterele principale, existența tuturor utilităților și posibilitatea de personalizare a finisajelor, proprietatea reprezintă o variantă potrivită atât pentru o familie care își dorește o casă nouă, cât și pentru cei care caută o locuință modernă, eficient compartimentată și adaptată propriilor preferințe. Imobilul se poate achiziționa începând cu anul 2027. Cod ofertă / ID BLITZ: P181248

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii