

Casă P+1 de vânzare, 120 mp, teren 250 mp, zona Parcul Nicolae Romanescu

ID: 204383CV

Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 2.833€

Rata lunara: 1.730,84 €

340.000€



Persoana de contact

Dragos Banutoiu
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o locuință modernă, amplasată în Craiova, în imediata apropiere a Parcului Nicolae Romanescu. Proprietatea face parte dintr-un ansamblu format din două case, construite alăturat, însă cu structuri independente, fără perete comun între locuințe. Între cele două construcții este prevăzut un rost seismic, fiecare casă având propria structură de rezistență. Locuința este edificată pe un teren de 250 mp, are regim de înălțime P+1 și beneficiază de o compartimentare practică, potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc o locuință modernă, cu spații bine delimitate. Suprafață și compartimentare Suprafață teren: 250 mp Suprafață construită la sol: 75 mp Suprafață construită desfășurată: 160 mp Regim de înălțime: Parter + 1 Etaj Parter: Hol de acces Grup sanitar Cameră tehnică Cameră de zi Bucătărie + dining Cămară Etaj: Hol + casa scării Dormitor matrimonial cu baie proprie 2 dormitoare Baie Construcție și termoizolație Casa este realizată pe structură din beton armat, cu pereți din zidărie BCA, tencuiți atât la exterior, cât și la interior. La exterior a fost utilizat un sistem termoizolant Baumit, cu polistiren expandat ignifug de 10 cm, finisat cu tencuială decorativă San Marco. Fațada este completată de elemente premium de finisaj, inclusiv: plăci cu plăci de ardezie de 120 x 60 cm plăci cu gresie ceramică Cerrad, format 120 x 120 cm Acoperișul este de tip terasă, termoizolat cu polistiren expandat de 25 cm și hidroizolat cu membrană hidroizolantă General Membrane. Tâmplărie și finisaje Tâmplăria exterioară este realizată cu profile Barrier 80, prevăzute cu geam tripan Glafurile exterioare sunt realizate din granit Absolute Black, iar ușile interioare sunt Porta Doors. La interior au fost utilizate: plăci ceramice Cerrad parchet Egger vopsea lavabilă San Marco Încălzire și instalații Locuința beneficiază de încălzire prin pardoseală, cu 5 termostate Wi-Fi, câte unul pentru fiecare zonă/cameră, sistemul fiind conectat la o centrală termică pe gaze naturale Vaillant. Pentru climatizare au fost prevăzute trasee ascunse pentru aparate de aer condiționat, astfel încât instalarea acestora să nu afecteze aspectul finisajelor. De asemenea, casa dispune de traseu ascuns pregătit pentru montarea unui sistem de panouri fotovoltaice pe acoperiș. Utilități Proprietatea este racordată la: apă din rețeaua publică canalizare energie electrică gaze naturale În plus, proprietatea beneficiază de puț forat la aproximativ 50 m adâncime. A fost prevăzut și un traseu pentru alimentarea cu apă de la căminul puțului până în camera tehnică, astfel încât apa din puț să poată fi utilizată și în locuință. Siguranță Locuința este echipată cu: sistem de alarmă senzori de fum în fiecare încăpere camere video exterioare Poziționare Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă amplasarea într-o zonă rezidențială din proximitatea Parcului Nicolae Romanescu. Este o proprietate care combină o poziționare foarte bună, o construcție modernă, structura independentă față de locuința alăturată și un nivel ridicat de echipare și finisare. Pentru mai multe informații, fotografii, planuri sau pentru programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P181198

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30	Adresa: - str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova - Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj
--	------------------------------------	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.