

# Casa de vanzare, 107 mp, teren 350 mp, zona Carcea

ID: 203261CV

Ultima actualizare: 20.08.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 2.710€

Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



## Persoana de contact

Theodora Schnel  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

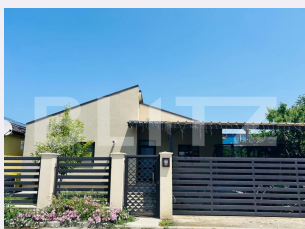
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție, în exclusivitate, o casă situată în zona Ford, cu acces direct din stradă asfaltată, amplasată pe un teren cu suprafața de 350 mp. Casa este construită pe parter, din cărămidă Porotherm de 25 cm, cu izolație exterioară din polistiren de 10 cm și acoperiș din tablă. Podul este podit și circulabil, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare. Compartimentarea este practică și bine organizată: living cu bucătărie open-space, cu acces direct către terasa din spatele casei, birou, hol, două dormitoare, dintre care unul matrimonial, și două grupuri sanitare. În partea din spate a proprietății se află o terasă acoperită de aproximativ 25 mp, ideală pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz, schimbată în anul 2025 și aflată în garanție, cu distribuția căldurii prin calorifere. Tâmplăria este QFORT, iar proprietatea beneficiază de panouri fotovoltaice cu o putere de 5,7 kW, contribuind la eficiența energetică a locuinței. Imobilul este încadrat în clasa energetică A. Proprietatea este racordată la energie electrică și gaze naturale, iar alimentarea cu apă se realizează prin pompă cu hidrofor, fiind instalate și echipamente pentru tratarea/dedurizarea apei. Pentru canalizare este utilizată fosă septică. Curtea permite parcare a unei mașini într-un loc acoperit, existând posibilitatea de parcare suplimentară și în fața proprietății. Tot aici se găsesc și un pomi fructiferi pe rod. Proprietatea este disponibilă pentru achiziție atât cash, cât și prin credit ipotecar. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P180082

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii