

Casa P+1 la cheie, 110 mp utili si 300 teren, cartier Magnolia

ID: 190936CV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 1.182€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Catalin Badea

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare 2 case in duplex, situate în cartierul rezidențial Magnolia, ideale pentru o familie care își dorește liniște, spațiu și acces facil către oraș. Fiecare locuință dispune de o suprafață utilă de 110 mp și un teren amenajat de 300 mp, fiind compartimentată eficient pentru un stil de viață modern. La parter regăsim un living spațios open space cu bucătărie, perfect pentru momentele petrecute în familie si alaturi de prieteni, casa scarii și o baie. Etajul este compus din hol+casa scarii, 3 dormitoare luminoase, dintre care două beneficiază de balcon, și o baie. Constructia este calitativa cu fundatie si stalpi din beton armat, zidarie din BCA de 25,(cu exceptia peretelui despartitor care este de 35). termoizolatie cu polistiren de 10, tamplarie din geam termopan tripan, acoperis din tigla metalica, finisaje bune si gard zidit. Casele se predau „la cheie”, cu toate utilitățile racordate, cu inclazire prin centrala termica pe gaz si calorifere, fiind construite cu atenție la detalii și finisaje de calitate. Crartierul in care se afla, asigura toate necesitatiile zilnice: supermarket, minimarketuri, restaurant, cafenea, scoala, spalatorie auto si chiar biserica, toate fiind la o distanta de mers pe jos fata de casa. ✓ Compartimentare practică și modernă ✓ Spații luminoase și bine organizate ✓ Zonă liniștită, ideală pentru locuit ✓ Raport excelent calitate-preț Se pot achizitiona unitar sau ambele la un pret mai avantajos, cu mai multe detalii va asteptam la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P167691

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.