

Gospodarie deosebita, casa de locuit, spatiu comercial, 155 mpu si 200mp teren

ID: 189999CV

Ultima actualizare: 10.03.2026

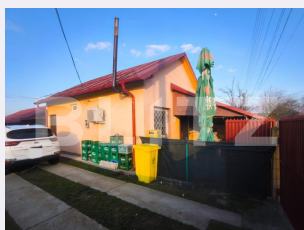
Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 645€

Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 2000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o gospodărie bine organizată și foarte îngrijită, situată în localitatea Zănoaga, ideală atât pentru locuit, cât și pentru desfășurarea unei mici afaceri rurale. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 2000 mp, complet împrejmuit și amenajat, oferind intimitate, funcționalitate și multiple spații utile. Casa de locuit este P+Pod Mansardat are o suprafață utilă de 89 mp, la care se adaugă un beci solid din ciment si podul masrdat. Este compartimentată complet decomandat:accesul se face într-un hol spațios, care face accesul către 3 dormitoare confortabile, o baie de dimensiuni generoase si livingul care da acces catre beci. În cadrul proprietății, respectiva la front se regăsește și un spațiu comercial de 45 mp, ideal pentru magazin de proximitate sau alte activități comerciale, care momentan este închiriat, acesta fiind si imprejuit separat. Curtea este atent amenajată in special partea din fata care cuprinde: foișor pentru relaxare, o terasă acoperită care da acces către o încăpere tip living cu bucătărie, utilizată ca bucătărie de vară, gazon desigur si alei pavate. In spate regasim anexe gospodărești pentru depozitare și animale, care vin in continuare terasei, zona tehnica, un dus exterior, solar pentru cultivare, livadă de pomi fructiferi si vie, toate fiind ordonate intr-un mod armnios Toate construcțiile se prezintă în stare foarte bună, fiind renovate complet în anul 2013, pentru a oferi toate facilitatiile unei locuinte moderne intr-o zona rurala. Proprietatea beneficiază de două surse de încălzire:centrală termică pe gaz (cu butelie) – sistemul principal si sobe adaptate pentru calorifere – sistem de rezervă De asemenea, sunt instalate panouri solare pentru apa caldă, contribuind la eficiența energetică a locuinței. Întreaga proprietate se remarcă prin curățenie, organizare și funcționalitate, fiind potrivită pentru o familie care își dorește liniștea vieții la curte, dar și posibilitatea dezvoltării unei mici activități comerciale chiar acasă. Cod ofertă / ID BLITZ: P166469

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii