

Casă modernă P+E, 150 mp utili, teren 510 mp, mobilată complet – zona Selgros

ID: 189665CV

Ultima actualizare: 11.03.2026

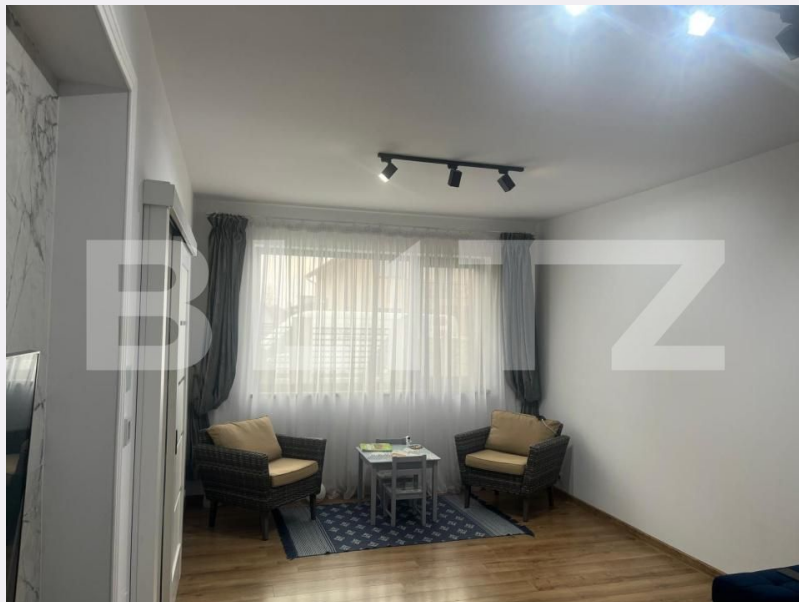
Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 2.033€

Rata lunara: 1.552,67 €

305.000€



Persoana de contact

Eduard Puca
Broker Partner

0351455333

eduard.puca@blitz-craiova.ro

Contact agentie

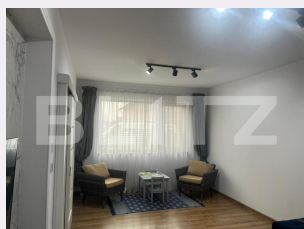
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 510.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală cu regim de înălțime P+E, având o suprafață utilă de 150 mp și un teren generos de 510 mp, situată într-o zonă foarte bună, după hypermarketul Selgros, ideală pentru cei care își doresc confort, liniște și o locuință modernă, pregătită pentru mutare imediată. Proprietatea impresionează prin arhitectura elegantă și prin calitatea superioară a materialelor folosite, fiind construită din BCA Ytong de 30 cm și echipată cu tâmplărie tripan QFORT, oferind eficiență energetică ridicată și costuri reduse de întreținere chiar și în lunile reci. Confortul termic este asigurat prin sistemul de încălzire și răcire în pardoseală pe ambele niveluri, alimentat de o pompă de căldură Samsung Hidrobox R32, compatibilă și cu sisteme hibride precum panouri fotovoltaice, ceea ce transformă locuința într-o alegere modernă și eficientă. Casa este racordată la apă, canalizare și curent electric trifazic și dispune inclusiv de fosă ecologică, iar finisajele interioare de calitate, precum ușile Porta Doors, completează atmosfera rafinată a locuinței. În plus, proprietatea beneficiază de sistem de supraveghere video și anti-efracție, automatizare pentru controlul ambientului în fiecare cameră și regulator de presiune pentru apă, oferind siguranță și confort sporit. Compartimentarea este gândită practic și funcțional, la parter regăsindu-se un living luminos, bucatărie, baie, dormitor, un spațiu generos de depozitare, hol și cameră tehnică, iar la etaj două dormitoare, dressing, baie, un balcon cochet și un pod mare pentru depozitare, izolat cu spumă cu celulă închisă. Curtea este frumos amenajată cu gazon, pomi și alei pavate, fiind prevăzută cu sistem automatizat de aspersoare pe patru zone, iar în partea din spate se află o anexă acoperită ce continuă cu o terasă descoperită, ideală pentru relaxare sau petrecerea timpului în aer liber. Proprietatea dispune și de parcare interioară pentru două sau trei mașini, iar casa se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru a deveni imediat noul cămin al viitorilor proprietari. Cod ofertă / ID BLITZ: P166138

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii