

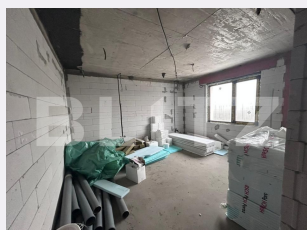
Casa P+M, 232 mp, 700 mp teren, zona Ionumi

ID: 185614CV
Ultima actualizare: 16.01.2026

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 1.681€
Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

Ersilia Prevezanos
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre achizitie o casă individuală P+M, situată în Ford, zona Helmat, pe o stradă privată, într-o zonă liniștită, ideală pentru cei care caută confort, intimitate și spațiu. Casa este construită solid, din BCA Ytong de 25 cm, cu izolație exterioară din vată bazaltică de 10 cm, iar acoperișul din tablă Lindab, izolat cu spumă poliuretanică rigidă, asigură un foarte bun confort termic pe tot parcursul anului. La parter, imobilul are o amprentă de 200 mp, din care 160 mp utili, la care se adaugă o terasă de 40 mp, dotată cu încălzire în pardoseală, ce poate fi închisă și transformată într-un spațiu de relaxare utilizabil în orice sezon. Mansarda dispune de 72 mp utili, precum și de aproximativ 100 mp destinați depozitării. Casa se predă finisată complet, cu gresie, faianță și obiecte sanitare, fiind echipată cu centrală termică Buderus, încălzire în pardoseală în întreaga locuință și 4 aparate de aer condiționat. Pentru un plus de siguranță, proprietatea este dotată cu sistem de alarmă, camere de supraveghere video și interfon. Terenul aferent are o suprafață de 700 mp, este împrejmuit cu gard de beton și va fi amenajat cu sistem de irigații cu aspersoare, ideal pentru întreținerea spațiului verde. Accesul se face pe stradă privată, oferind liniște și siguranță. Proprietatea este potrivită pentru o familie care își dorește o locuință modernă, bine compartimentată și complet echipată. Cod ofertă / ID BLITZ: P161647

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.