

# Casa moderna P+M, Hanul Doctorului, 480 mp curte, 220 mp utili

ID: 184990CV

Ultima actualizare: 19.04.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 1.284€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Titi Glavan  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

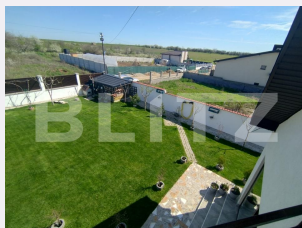
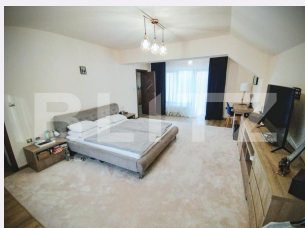
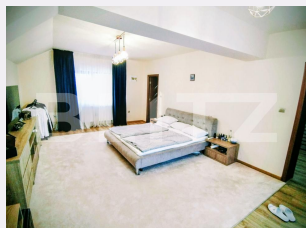
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 480.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitionare o superba proprietate compusa din 480 mp teren (20m deschidere x 24m adancime) si o casa construita in 2021 pe structura de beton armat, cu pereti din caramida porotherm, cu o suprafata utila totala de 218 mp localizata in zona Hanul doctorului-Panoramic, intrarea pe la OMV. Compartimentată inteligent si practic, veti descoperi o proprietate care va va indeplini toate necesitatile astfel, bucataria dispune de o camera pentru depozitare alimente, living generos cu terasa inchisa de 20mp perfecta pentru intalniri numeroase intre prieteni, multiple spatii de depozitare , anexe in curte, o mica bucatarie de exterior, depozitare ustensile si diverse. O casa luminoasa si independenta de utilitati de care te vei indragosti imediat. Compartimentarea casei este astfel: -La parter avem un mic hol din care se acceseaza garajul si un al 2 lea hol de intrare in casa, apoi acces catre baie, bucatarie, living si casa scarii pentru urcarea la etaj; - La mansarda inalta beneficiem de o de comandare astfel ca din hol accesam cele 3 dormitoare, din care unul are dressing si balcon iar al 2-lea deasemenea beneficiaza de alt balcon. Mansarda este climatizata pe timpul verii cu un aparat de aer conditionat de 18000BTU iar terasa de la parter cu un altul de 12000 BTU. Beneficiile casei: put forat la 100m pe strat de roca cu instalatie de pompare, hidrofor si filtre, fosa septica de 20m<sup>3</sup>, centrala pe peleti cu instalatie de incalzire prin calorifere, avand 2 circuite separate, pentru fiecare nivel al casei separat, generand un consum de aprox 5000 de lei/sezonul rece. Apa, canalizare si gazele sunt la aproximativ 50m daca se doreste conectarea la acestea. Daca va doriti un loc aproape de natura si aer curat, aici este ceea ce cautati! Pentru a va convinge de cele mentionate va invitam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P161151

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.