

REDUCERE! Casă pe parter, 223 mp utili, 1.604 mp teren, dublă deschidere, Leu

ID: 153989CV

Ultima actualizare: 16.06.2025

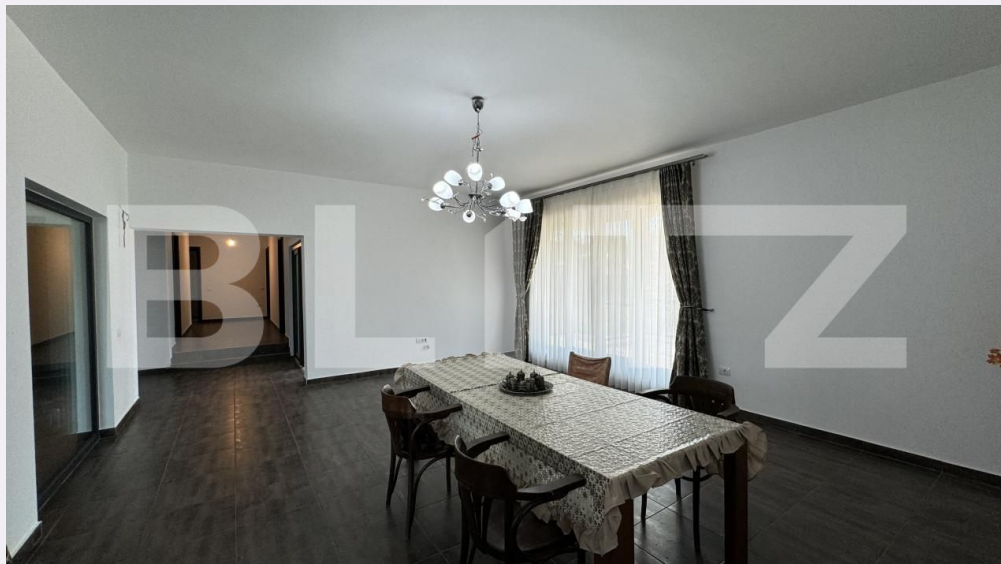
Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 830€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

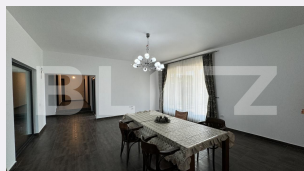
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1604.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casă superbă pe parter, de 223 mp utili, situată pe un teren generos de 1.604 mp, în centrul localității Leu. Casa a fost construită folosind materiale de calitate (BCA YTONG de 35 cm), după un proiect deosebit, cu o manoperă atent supravegheată, încălzire în pardoseală și finisaje de top. Compartimentarea este una practică și decomandată, cu spații generoase și multă lumină naturală, după cum urmează: la demisol avem o cameră tehnică și beci aerisit (20 mp), iar la parter deschidem cu hol ce se continuă pe partea stângă cu o zonă de living și dining foarte generoasă de aproape 35 mp și cu bucătăria închisă și complet mobilată și utilată, iar pe partea dreaptă holul din care se accesează cele 4 dormitoare amenajate cu mobilă de calitate și două băi; livingul și bucătăria au ieșire pe o terasă acoperită. Peste parter avem un pod mansardabil de cca 100 mp, iar în spate regăsim o bucătărie de vară cu zonă de dining spațioasă (peste 30 mp) și grup sanitar, unde puteți petrece împreună cu prietenii și familia evenimentele importante. Curtea este amenajată cu gard zidit de jur împrejur și porți, platforme și alei betonate, multă verdeață și copaci, iar în capăt de tot o anexă pentru depozitat unelte necesare pentru întreținere. Casa este ideală pentru o familie generoasă, dar și pentru diverse scopuri comerciale sau de birou combinate cu producție/depozitare și se vinde mobilată și utilată. Accesul foarte ușor, cu deschideri mari atât la strada principală (20 m), cât și pe lateral la un drum secundar deasemenea asfaltat (peste 60 m), rezistența clădirii și arhitectura deosebită, prezența utilităților (curent electric, apă de la rețea și din puț forat, fosă septică) sunt tot atâtea argumente care fac din această proprietate o oportunitate imobiliară, vă aștept la vizionare pentru a vă convinge de toate acestea. Cod ofertă / ID BLITZ: P128721

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii