

Casă P+M din categoria modern/lux cu cea mai bună poziționare în cartierul rezidențial Cârcea/Ford

Scan

ID: 135699CV
Ultima actualizare: 01.04.2024

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 3.496€
Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



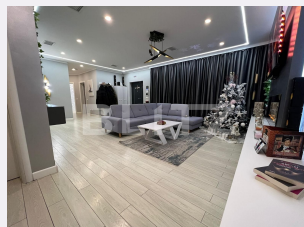
Persoana de contact

Gabriel Lapusneanu
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 401.00 mp
Front stradal: 21 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziționare o proprietate alcătuită dintr-o casă P+M în Cârcea, cartierul rezidențial Ford, în zona de lux, cu suprafața construită de 250mp, suprafața utilă de 113mp și un teren/curte amenajată cu suprafața de 401mp. Compartimentarea imobilului a fost proiectată pentru a satisface cele mai exigente gusturi în materie de confort/utilitate, astfel: un living-room cu hol (35.5mp), o bucătărie + dining-room (15.1mp), un dormitor (15.1mp), al doilea dormitor (11.2mp), un birou/spațiu de relaxare/dormitor (8.3mp), un dressing (5.2mp), o baie (8.7mp), a doua baie (4.9mp), a treia baie (3.9mp), camera tehnică (5.1mp). Partea mansardată conține un open space, care poate fi amenajat de către cumpărător, după propriile gusturi în materie de design interior. Ceea ce face diferența față de alte proprietăți înscrise în cotele menționate și care înscrie imobilul în categoria modern/lux o reprezintă dotările/utilitățile, după cum urmează: curent electric, gaze, apă, canalizare racordate la rețeaua publică, piese de mobilier și aparatură electronică în valoare de aproximativ 100000 euro, porți automate cu deschidere prin smartphone, interfon poartă video cu deschidere prin smartphone, rulouri gazon cu aspersoare automate cu activare prin smartphone, sistem de supraveghere video cu alarmă cu activare/dezactivare prin smartphone, sistem de degivrare scări exterioare, energie electrică de 3,8KW cu posibilitate încărcare acumulator auto pentru mașina electrică în curte, grătar american conectat la rețeaua de gaze, terasă deschisă vara, iar în anotimpul rece cu sistem de închidere cu rulouri exterioare din pvc fumurii, terasa fiind dotată cu încălzitoare cu infraroșu, tâmplărie pvc Qfort 7 camere cu 3 foi de sticlă heliomate cu protecție UV, centrală termică pe gaz cu boiler separat de 200L, centrală dedurizare apă Valrom, încălzire în pardoseală, sistem de climatizare pe toată suprafața casei cu opțiunea de montare a centralei de tratat aer, aspirator centralizat pe toată suprafața casei, iluminat de siguranță (în momentul întreruperii curentului electric, acesta rămâne activ încă 24h), șemineu electric, bandă led. Casa se vinde complet mobilată și utilată inclusiv cu aparatura electronică. Pentru cei interesați de achiziționarea acestui spațiu high-tech, vă invităm să programați o vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportun pentru utilizare rezidențială

Observatii
