

# Casă în stil american cu 1314mp de teren aferent situată în localitatea Malu Mare

Scan

ID: 134223CV  
Ultima actualizare: 20.03.2024

Cartier: Exterior Est  
Zona:

Pret/mp: 1.951€  
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



## Persoana de contact

Gabriel Lapusneanu  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1314.00 mp

Front stradal: 15.6 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziționare o casă superbă în plan parter construită în stil american cu un teren aferent de 1314mp care are o deschidere de 15.6m. Casa are o suprafață utilă de 82.73mp și este compartimentată astfel: la intrarea în imobil se află o terasă acoperită foarte frumos amenajată și dotată modern în stil living (15mp); de aici se accesează un open space compus din bucătărie (12.32mp), zonă de dining și un al doilea living (24.99mp); din această zonă ajungem către cele două dormitoare decomandate (13.09mp, respectiv 12.32mp) și către baie (5mp). Din holul care deservește cele două dormitoare și baia se poate accesa podul printr-o scară rabatabilă, acesta fiind folosit ca spațiu de depozitare. La demisol este prevăzut un beci (11.88mp) care menține o temperatură constant răcoroasă pe tot parcursul anului. În categoria construcții adiacente, proprietatea mai include un foisor cu grătar care este superb amenajat pentru petreceri în aer liber, o bucătărie de vară perfect funcțională, dotată cu mobilier specific și dispozitive de gătit, precum și o magazie care servește ca spațiu de depozitare. Grădina este foarte frumos amenajată, terenul generos cuprinzând o livadă, o grădină deschisă și un solar pentru cultivarea legumelor. Imobilul este racordat la toate utilitățile necesare desfășurării vieții cotidiene. Pentru a vă bucura de splendoarea și mai ales de liniștea unei gospodării rurale amenajate într-un stil modernist și pentru a capta și alte detalii legate de proprietatea în referire, vă invităm la o vizionare.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oportun pentru utilizare rezidențială

## Observatii

---

---

---

---