Casă individuală P+1 la gri – 3 camere, teren 960 mp, localitatea Sărbătoarea

ID: 211759CV
Ultima actualizare: 23.11.2026

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret.mp: 1.427€
Rata lunara: 605,80 €

119.000€









Persoana de contact

Catalin Draghici
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 960.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate modernă, cu regim de înălțime P+1, situată într-o zonă liniștită, chiar în centrul localității Sărbătoarea (vis-a-vis de stația de autobuz), la doar 14 km de Craiova. Imobilul este finalizat la stadiul de gri, cu recepția efectuată în septembrie 2025, și încadrat în Clasa Energetică A. Date tehnice și compartimentare: Suprafață utilă: 100 mp (50 mp/nivel) Suprafață teren: 960 mp, împrejmuit integral cu gard din tablă tip Viking și panouri bordurate Parter (50 mp): Living spațios cu vedere generoasă către curtea din spate, un dormitor și o baie. Etaj (50 mp): Acces realizat pe scară metalică exterioară, compus din două dormitoare cu acces separat la o baie comună și o terasă generoasă. Dotări, utilități și detalii constructive: Izolație și exterior: Termoizolație exterioară aplicată și finisată cu tencuială decorativă. Instalații electrice: Branșament la curent electric trifazic, cu instalație exterioară prevăzută cu senzori de mișcare. Apă și canalizare: Puț forat în curte la o adâncime de 50 ml (necesită realizarea branșamentului către instalația interioară) și fosă septică ecologică bicameralăcu 3 compartimente, deja racordată. Instalații sanitare: Executate și îngropate pe sub șapă/podea. Situație juridică: Proprietatea este intabulată și dispune de toată documentația completă și pregătită pentru vânzare, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și personaliza finisajele interioare și sistemul de încălzire după propriul gust. Cod ofertă / ID BLITZ: P189009

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.