

Casă P+M cu potențial în Făcăi – ideală pentru investiție

ID: 165775CV

Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 1.054€

Rata lunara: 397,08 €

78.000€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 410.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o casă cu potențial, situată în Făcăi. Proprietatea oferă multiple posibilități de amenajare, fiind potrivită atât pentru locuință, cât și pentru investiție. Construită pe o fundație din beton, casa are o structură din BCA și un acoperiș din plăci de azbest. Suprafața utila este de 41,68 metri pătrați la parter și 32,12 metri pătrați la mansardă. În plus, proprietatea dispune de un garaj cu o suprafață de 18,3 metri pătrați. Parterul este compartimentat în cinci încăperi, incluzând un hol de acces, o baie de aproximativ cinci metri pătrați, o bucătărie spațioasă de opt metri pătrați și două dormitoare de aproximativ 14 mp fiecare, organizate într-un sistem semidecomandat. Ferestrele de termopan asigură un confort termic sporit la acest nivel. Mansarda este compartimentată, însă se află în stadiu de construcție la roșu. Aceasta include un balcon generos și două încăperi de aproximativ paisprezece metri pătrați fiecare. Proprietatea beneficiază de utilități esențiale, fiind racordată la rețeaua de apă curentă si electricitate. Canalizarea este trasă, dar neconectată, iar gazele naturale sunt disponibile la limita proprietății. Situată într-o zonă liniștită, în proximitatea Penitenciarului, casa oferă acces facil către oraș și posibilitatea de a fi amenajată conform preferințelor viitorului proprietar. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P140522

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.