

Casa zona Ford/Damila 4 camere, 140 mu, 500 mp teren

ID: 163174CV

Ultima actualizare: 10.12.2024

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 1.893€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Alin Olteanu

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va pripune spre vanzare o casa de 140mp utili, amplasată pe un teren de 500mp, ce se găsește pe o stradă cu o lățime de 9m. În zona respectivă există acces la următoarele utilități: apă rețea, gaze, canalizare în curs de racordare și servicii de fibră internet/TV DiGi. Aceasta este amplasata pe parter unde regasim livingul open space cu bucatarie avand posibilitate de inchidere/izolarea zonei de bucatarie, baie, plus o zona de depozitare foarte generoasa unde mai este amenajata o zona de bucatarie(de vara). La etaj/mansarda regasim 3 dormitoare si o baie. In zona de bucătăria regasim toate electrocasnicele necesare: plită de inducție, hotă, chiuvetă, cuptor, mașină de spălat vase, microunde și frigide Terasă la intrarea în casă, încadrată în geamuri termopan Ca si dotari/facilitati avem: - centrală de gaz de 24kW cu conectivitate WiFi și acces prin internet - aer condiționat de 12000 Btu - panouri fotovoltaice de 5kW (prosumator) - panouri solare pentru prepararea apei calde menajere - puț forat la adâncimea de 50m și sistem de irigație inteligent, ce este accesibil prin internet sau telecomandă, pentru cele 3 zone din curte prevăzute cu 18 aspersoare - dedurizator de apă cu sare pentru a elimina calcarul - porți automate pentru acces pietonal și acces auto, controlate prin internet sau telecomandă - iluminare exterioară inteligentă, controlată prin internet - sistem de supraveghere video cu 7 camere (interior și exterior) și acces online - sistem de alarmă monitorizat de un dispecer NPG - toate siguranțele inteligente WiFi, controlabile prin internet, cu monitorizare a consumului - pod izolat cu injecție de spumă cu celule închise - carport auto ajustabil cu dimensiunile cuprinse între 3m și 6m Amenajarea exterioară a curții este extrem de plăcută și oferă suficient spațiu pentru diverse activități. Aici puteți găsi locul perfect pentru un grătar în aer liber, un balansoar relaxant sau un hamac liniștitor. De asemenea, există spațiu pentru parcare pentru mașină sau pentru amenajarea unei zone de joacă pentru copii. Cu siguranță, curtea frumos amenajată vă va încânta și vă va oferi o oază de relaxare în aer liber. Tot in curte avem o casa de grădină din PVC pentru depozitare, având dimensiunile de 2,5 x 2,5m și un volum de *12m³. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P132937

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii