

Casa parter, 117 mp utili, 353 mp teren, zona Centrala

ID: 203496CV

Ultima actualizare: 20.08.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 3.149€

Rata lunara: 1.883,56 €

370.000€



Persoana de contact

Robert Papuc
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

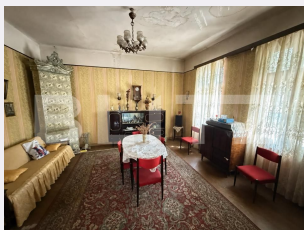
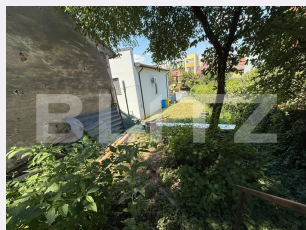
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 353.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare o proprietate cu potențial deosebit, situată într-o zonă excelentă a municipiului Craiova, în imediata apropiere a centrului orașului. Amplasarea avantajoasă, accesibilitatea și posibilitățile multiple de valorificare transformă această proprietate într-o oportunitate potrivită atât pentru rezidență, cât și pentru investiție. Imobilul este amplasat pe un teren cu suprafața de 353 mp și beneficiază de deschidere la două străzi, deschiderea principală fiind de aproximativ 20,5 ml, un avantaj important pentru vizibilitate, acces și dezvoltarea unei activități comerciale. Casa are o suprafață construită de 117 mp, la care se adaugă o terasă generoasă de 27 mp, oferind spațiu suplimentar pentru relaxare sau pentru amenajarea unei zone funcționale, în funcție de destinația aleasă. Proprietatea necesită renovare, însă reprezintă o bază excelentă pentru un proiect personalizat, adaptat nevoilor viitorului proprietar. Prin reamenajare și modernizare, imobilul își poate păstra destinația de locuință, dar poate fi transformat cu ușurință și într-un spațiu comercial, sediu de firmă, birouri, cabinet sau alt tip de activitate profesională. Un plus important îl constituie beciul cu suprafața utilă de 37 mp, compartimentat în două încăperi, care poate fi utilizat pentru depozitare, arhivă, spațiu tehnic sau amenajat în funcție de necesități. Datorită poziționării centrale, accesului din două străzi și multiplelor posibilități de utilizare, această proprietate reprezintă o alegere inspirată pentru cei care își doresc o locuință într-o zonă privilegiată sau o investiție cu potențial ridicat în centrul Craiovei. Pentru mai multe detalii va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P179083

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.