

Proprietate stil boieresc cu proiect si autorizatie de renovare, zona Centrala

ID: 152115CV

Ultima actualizare: 09.01.2025

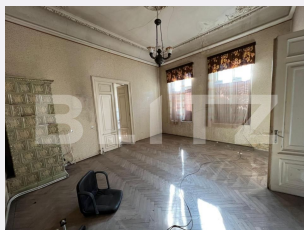
Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.639€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 312.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va oferă o casa boiereasca pentru investiție sau locuință proprie, într-o zona foarte căutată, central, aproape de Piața Mare. Casa, pe parter, este formată din doua corpuri, unul de 134 mp și celălalt de 49 mp. Corpul principal este împărțit în 3 camere, baie și bucătărie și are o înălțime de peste 4 m. Deschiderea este de 14 ml, casa având și un vad pietonal foarte bun. Beneficiați și de un proiect cu autorizație de modernizare și extindere, cu absolut toate avizele si acordurile necesare renovarii deja obtinute, transformandu-se in spatiu comercial, cu extindere la mansarda, ce vor fi predate noului proprietar în întregime. Dupa extindere se poate ajunge la o suprafata de aproximativ 250 mp utili. Casa are un potential mare, pretul este negociabil, iar oportunitățile de investiție multiple, fiind încadrată ca și spațiu comercial. Va așteptăm cu mare drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P8364

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii